

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся 24.05.2024г.(в 10:00 мск), прием заявок с 07.05.2024г. (с 10:00 мск) до 22.05.2024г. (до 16:00 мск) по следующему имуществу (102-ФЗ).

1. Кунеев С.В. (рег.№74-9140) Исп.лист №ФС 039598550 от 20.07.2023 Сосновский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: Жилой дом, пл. 252,6 кв.м., кад.. 74:19:1507032:32, земельный участок, пл. 844 кв.м., кад. 74:19:1507032:50 Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Западная, д. 19. Нач. цена: 3799000 руб. З-к: 3799 руб.
2. Заплогова А.Н. (рег.№74-9092) Исп.лист №ФС 029730139 от 12.03.2019 Центральный районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Квартира, пл.64,3 кв.м., кад. 74:19:1202003:4406 Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 4, кв. 53. Нач. цена: 3124000 руб.
3. Поповичев Д.С. (рег.№74-9213) Исп. лист №74RS0028#2-2023-1от 21.12.2023 Копейский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: Нежилое помещение, площадью 89,5 кв.м., кад. 74:30:0103010:1267 Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Славы, д. 32 корп. Б, пом. 5. Нач. цена: 4950000 руб. З-к: 4950 руб.
4. Администрация г. Челябинска (рег.№74-92180 Исп. Лист №ФС 029741904 Ленинский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Комната, пл. 10,3 кв.м, кад. 74:36:0322008:616 Челябинская обл.. г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 34 Б, кв. 66. Нач. цена: 270400 руб. З-к: 270 руб.
5. Администрация г. Челябинска (рег.№74-9247) Исп. лист №ФС 043574949 от 08.04.2023 Советский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Квартира, пл. 31,3 кв.м., кад.74:36:0113002:3604 Челябинская область, ул. Комаровского, д. 12, кв. 13. Нач. цена: 919200 руб. З-к: 919 руб.
6. Файзулина И.О. (рег.№ 74-9256) Исп. лист ФС №028792797 от 16.11.2023 Златоустовский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 40,2 кв.м., кад.74:25:0302501:358 Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тесьминская 2-я, д. 115, кв. 10. Нач. цена: 400000 руб. З-к: 400 руб.
7. Огнев В.А. (рег.№74-9216) Исп.лист №2-403/2023 от 11.09.2023 Курчатовский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Квартира пл. 40,4 кв.м., кад. 74:36:0711001:6255 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 7, кв. 139. Нач. цена: 2368377.60 руб. З-к: 2368 руб.
8. Синильников А.П. (рег.№74-9274) Исп.лис №2-897/2023 от 04.10.2023 Еманжелинский городской суд. Залог. Лот: Квартира, пл. 29.7 кв.м, кад. 74:28:0101036:316 Челябинская область, Еманжелинский р-он, г. Еманжелинск, ул Герцена, д. 2, кв. 38. Нач. цена: 886500 руб. З-к: 886 руб.
9. Пятов А.В. (рег.№74-9190) взыскание денежной задолженности. Залог. Лот: Квартира, пл. 54,6 кв.м., кад.74:41:0101007:125 Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, д. 39, кв.11. Нач. цена: 1959200 руб. З-к: 1959 руб.
10. Администрация г. Челябинска (рег.№74-9221) Исп.лист №ФС 045433963 от 04.12.2023 Советский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Квартира, пл. 64,5 кв.м., кад. 74:36:0209016:5956 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 33, кв. 248. Нач. цена: 2644800 руб. З-к: 2644 руб.

11. Администрация г. Челябинск (рег.№74-9233) Исп.лист №ФС 045435846 от 16.01.2024 Металлургический районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Комната № 7, пл.19,1 кв.м. кад. 74:36:0119001:1600 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Жукова, д. 9, кв. 3. Нач. цена: 408000 руб. З-к: 408 руб.
12. Петрушенко С.С. (рег.№74-6841) Исп.лист №ФС 036203442 от 30.12.2022 Калининский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: нежилой дом пл. 124 кв.м., кад. 74:36:0416005:2565, з/у пл. 800 кв.м., кад. 74:36:0416005:2167 Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н, СНТ "Жилищник", ул. Цветочная, д. 107. Нач. цена: 1548000 руб. З-к:1548 руб.
13. Арменинов Ю.А. (рег.№74-9399) Исп.лист №ФС 028789370 от 10.08.2022 Златоустовский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: Жилой дом, пл. 31,4 кв.м., кад. 74:25:0302616:116, земельный участок, пл. 670кв.м., кад.74:25:0302616:27 Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне — Вокзальная 4-я, д. 48. Нач. цена: 913000 руб. З-к: 913 руб.
14. Уржумова С.В., Уржумов С.В. (рег.№74-+9449) Исп.лист №74RS0031#2-4383/2023#2 от 07.12.2023 Орджоникидзевский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 44,5 кв.м., кад. 74:33:0303001:2606 Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 143, кв. 76. Нач. цена: 2430000 руб. З-к: 2430 руб.
15. Пономарев Г.А. (рег.№74-9422) Исп. лист №2-4358/2023 от 05.10.2023 Калининский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Квартира пл. 33,1 кв.м., кад. 74:36:0612013:1392 Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 113, кв. 271. Нач. цена: 1241000 руб. З-к: 1241 руб.
16. Мусихин А.Н. (рег.№74-9900) Исп. лист №74RS0017#2-1868/2023#2 от 15.01.2024 Златоустовский городской суд . Залог. Лот: Квартира, пл. 61,5 кв.м., кад. 74:25:0303010:149 Челябинская область, г. Златоуст, п. Строителей, д. 8, кв. 3. Нач. цена: 1119000 руб. З-к: 1119 руб.
17. Остапенко В.В. (рег.№74-9481) Исп. лист № 045455760 от 19.12.2023 Правобережный районный суд г. Магнитогорска Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 23,80 кв.м., кад. 74:33:0215001:4479, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вознесенская, д. 7, кв. 57-1. Нач. цена: 441000 руб. З-к: 441 руб.
18. Колотилкин А.Е. (рег.№74-9480) Исп.лист №ФС 045455660 от 01.12.2023 Правобережный районный суд г. Магнитогорска Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 44 кв.м., кад. 74:33:0225002:5309, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 26, корп. 2, кв. 34. Нач. цена: 1832000 руб. З-к: 1832 руб.
19. Севрук Я.Л. (рег.№74-9446) Исп.лист №ФС 039124403 от 21.03.2023 Арбитражный суд Кировской области. Залог. Лот: квартира, пл.84,8 кв.м, кад.74:36:0516002:742 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д.26 корп. А, кв.2. Нач. цена: 10062000 руб. З-к: 10062 руб.

20. Молев С.Е. (рег.№74-9259) взыскание денежной задолженности. Залог. Лот: Земельный участок, пл. 195 кв.м., кад. 74:21:1001005:36 Квартира, пл. 41,8 кв.м., кад. 74:21:1001004:144 Челябинская область, Увельский район, с.Хомутино, ул. Лесная, д.38, кв.2. Нач. цена: 445000 руб. З-к: 445 руб.
21. Зарубин В.В. (рег.№74-9383) Исп.лист №ФС 03958475 от 27.05.2022 Советский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Жилой дом, пл. 52,5 кв.м., кад.74:30:0701007:295 Земельный участок, пл. 613 кв.м, кад. 74:30:0701007:47 Челябинская область, г. Копейск, п. Старокамышинск, ул. Оренбургская, д. 11. Нач. цена: 4454400 руб. З-к: 4454 руб.
22. Муравьев А.В. (рег.№74-9382) Исп.лист №ФС 02-2557/2022-1 от 05.06.2023 Пресненский районный суд. Залог. Лот: Квартира, пл. 35,5 кв.м., кад.74:30:0104002:1530 Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Славы, д. 15, кв. 21. Нач. цена: 1170400 руб. З-к: 1170 руб.
23. Знаменская Е.А. (рег.№74-9387) Исп.лист №ФС 041977663 от 13.01.2023 Центральный районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Квартира, пл. 58,9 кв.м., кад. 74:30:0104014:642 Челябинская область, г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, д. 7, кв. 7. Нач. цена: 883000 руб. З-к: 883 руб.
24. Пискунов С.Я. (рег.№74-9380) Исп.лист №ФС 043568486 от 28.08.2023 Копейский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 36,1 кв.м., кад. 74:30:0102033:2780 Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Победы, д. 34 корп.Б, кв. 38. Нач. цена: 900000 руб. З-к: 900 руб.
25. Толкачева Л.Н. (рег.№ 74-9379) Исп.лист №ФС 2043568459 от 12.10.2023 Копейский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 52,7 кв.м., кад. 74:30:0809001:183 Челябинская область, г. Копейск, п. Октябрьский, ул. 26 Партсъезда, д.3, кв. 24. Нач. цена: 1550400 руб. З-к: 1550 руб.
26. Люфт В.С. (рег.№74-9430) Исп.лист № 74RS0028#2-1916/2023#1 от 14.07.2023 Копейский Городской суд Челябинской области. Залог. Лот: Квартира, пл. 16,1 кв.м., кад.74:30:0701018:205 Челябинская область, г. Копейск, п. Старокамышинск, ул. Митрушенко, д. 6, кв. 6. Нач. цена: 366000 руб. З-к: 366 руб.
27. Квасцова Т.К. (рег.№74-9095) Исп.лист №ФС 039589447 от 22.11.2022 Металлургический районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Жилой дом , пл. 46,7 кв.м., кад.№ 74:16:2900011:47, з/у пл. 1700 кв.м., кад. № 74:16:2900011:12 Челябинская область, Нязепетровский район, д. Ситцева, ул. Октябрьская, д. 20 . Нач. цена: 273600 руб. З-к: 273 руб.

Со снижением 15%

- 27.Абдуллин Р.Ф., Абдуллина Р.Р.(рег.№74-8157) Исп. лист №ФС 041970174 от 19.12.2022 Верхнеуральский районный суд Челябинской области. Залог. Лот жилой дом пл. 69,6 кв.м. кад. 74:06:0103013:32; з/у пл. 747 кв.м., кад. 74:06:0103013:17 Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, рп. Межозерный, ул. Титова, д. 10. Нач. цена: 1174360 руб. З-к: 1174 руб.
28. Хуснеев Р.О. (рег.№74-8923) Исп. лист №ФС 043575257 от 11.04.2023 Советский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: Комната, пл. 16,5 кв.м., кад. 74:36:0405008:1077 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Омская, д. 30, кв. 14. Нач. цена: 340000 руб. З-к: 340 руб.
- 29.Писаренко А.В. (рег.№74-8403) Исп. лист №ФС 029742603 от 15.11.2023 Ленинский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: нежилое помещение №2 (ювелирная мастерская), пл.358,6 кв.м., кад.74:36:0517008:139 Челябинская обл.. г. Челябинск, ул. Коммунаров, д.21. Нач. цена: 5409740 руб. З-к: 5409 руб.
- 30.Писаренко А.В. (рег.№74-8403) Исп. лист №ФС 029742603 от 15.11.2023 Ленинский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: нежилое помещение №3(столовая, ювелирная мастерская) пл.107 кв.м.,

кад.74:36:0324016:1084 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммунаров, д.21. Нач. цена: 772820 руб.З-к:772 руб.

31.Писаренко А.В. (рег.№74-8403) Исп.лист №ФС 029742603 от 15.11.2023 Ленинский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: нежилое помещение №6 пл.240,8 кв.м., кад.74:36:0517008:141 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммунаров, д.21. Нач. цена: 1545640 руб. З-к:1545 руб.

32. Прозорова Е.В. (рег.№74-8575) Исп.лист №04546869 от 17.11.2023 Карталинский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.47 кв.м., кад.74:43:0102002:295 Челябинская обл., п. Локомотивный, ул. Школьная, д.52, кв.70. Нач. цена: 781065 руб. З-к: 781 руб.

33.Слабская Л.Р. (рег.№74-6200) Исп.лист №ФС 043561108 от 28.06.2022 Красноармейский районный суд. Залог. Лот: жилой дом пл. 17,1 кв.м., кад. №74:16:1301014:51; з/у пл. 981 кв.м., кад №74:16:1301014:34, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Проскурякова, д. 22. Нач. цена: 470900 руб. з-к: 470р.

Аукцион по лоту №1-33 состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/> 24.05.2024 года в 10:00 час., (время МСК). Прием заявок для лотов 1-33 осуществляется с 07.05.2024г. (с 10:00 мск.) до 22.05.2024 г. (до 16:00 мск). Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене. Шаг аукциона – 1% от первоначальной продажной цены имущества. Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебными приставами не предоставлена, информация о задолженности отсутствует. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Каждый лот имеет обременение в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691A27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 401028106453700000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390; Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014. Данная кодировка вводится в 22-ое поле п/п вместо УИН. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка, на участие в торгах по продаже имущества должника __, заявитель __.»

Заявки подаются на электронной торговой площадке: global-etp.ru/ в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи

ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Порядок проведения торгов: Торги проводятся согласно регламенту ЭТП, на сайте: <https://global-etp.ru/> Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В силу п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в МТУ Росимущество по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59 или tu74@rosim.gov.ru . Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте torgi.gov.ru, <https://global-etp.ru/> . Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Справки по телефону: 8-912-321-83-99 с 13 до 16 ч. ежедневно.

