Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области в лице ООО «Партнер» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

**Лот №1 Финогенова О.В.** Жилой дом (здание), пл. 392,4 кв.м, кад. №: 30:12:030216:143, адрес: г. Астрахань, ул. Царевская, д. 6. Нач. цена: 13414360 руб. Задаток: 134 144 руб. Основание реализации – Постановление Советского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023, Уведомление УФССП по АО № 757-03. Постановление о снижении цены на 15% от 30.01.2024.

**Лот №2 Финогенова О.В.** Земельный участок, пл. 1082 кв.м, кад. №: 30:12:032125:50, адрес: г. Астрахань, с/т «Металлист» Астраханского завода Металлоконструкций, уч-к 42. Нач. цена: 1010480 руб. Задаток: 10 105 руб. Основание реализации – Постановление Советского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023, Уведомление УФССП по АО № 757-03. Постановление о снижении цены на 15% от 30.01.2024.

**Лот №3 Четверик А.А**. Земельный участок, пл. 400 кв.м, кад. №: 30:05:190105:622, адрес: Астраханская обл., Камызякский р-н, сельское поселение Караулинский сельсовет, с. Караульное, ул. Восточная, уч. 13Б. Нач. цена: 78880 руб. Задаток: 789 руб. Основание реализации – Постановление Камызякского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 04.12.2023, Уведомление УФССП по АО № 768-10. Постановление о снижении цены на 15% от 24.01.2024.

**Лот №4 Марухина Г.В**. Квартира (жилое помещение) с кадастровым номером 30:12:020142:423, общей площадью 75,80 кв.м., г. Астрахань, ул. 4-я Железнодорожная, д. 45, кв. 9. Нач. цена: 1344000 руб. Задаток: 13 440 руб. Основание реализации – Постановление Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 25.01.2023, Уведомление УФССП по АО № 53-02.

**Лот №5 Никешин А.А.** Здание жилое, пл. 185,8 кв.м, кад. №: 30:12:030132:53, г. Астрахань, пер. Александровский, д. 2, земельный участок, пл. 522 кв.м, кад. №: 30:12:030132:8, адрес: г. Астрахань, пер. Александровский/ ул. Наб. Затона, 2/11. Нач. цена: 5534908 руб. Задаток: 55 350 руб. Основание реализации – Постановление Советского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 11.01.2024, Уведомление УФССП по АО № 02-03.

**Лот №6 Рзаев А.К.-о, Рзаева Е.С.-к.** Жилой дом, пл. 52,9 кв.м, кад. №: 30:01:150235:410, земельный участок, пл. 745 кв.м, кад. №: 30:01:150235:169, Астраханская область, Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Осипенко, д. 8. Нач. цена: 1016000 руб. Задаток: 10 160 руб. Основание реализации – Постановление Ахтубинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 01.02.2024, Уведомление УФССП по АО № 20-05.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лотов №№ 1,4,5,6 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/ **«06» марта 2024 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 16.02.2024г. с 10-00 час.** **до 16.00 час. «04» марта 2024 года** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **«05» марта 2024 года 12-00 час.**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Согласно Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: https://global-etp.ru/.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Код 0001. ОКТМО 12701000. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_, ув. №\_\_\_\_\_\_».

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП. В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Марии Максаковой, д. 12А, пом. 102 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по **04.03.2024** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. +7 912 303 79 91, эл. почта astrapartner@mail.ru.