

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников:

Реализация имущества в соответствии с требованиями 102-ФЗ: Лот № 1 повт. (Д-к Колесников А.А.) Жил. пом. № 2, 3, 4 общ. пл. 22 кв. м, этаж 1, КН 23:43:0136029:40, адрес: КК, г. Краснодар, проезд 3-ей Линии, д. 161. Обременение: залог, арест, н/ц 1840250 руб., з-к 1840,25 руб., ш/а 18402,50 руб., ув. 527. Лот № 2 повт. (Д-к Одинокова Н.П.) Зд. неж. пл. 1241,30 кв. м, КН 23:44:0401001:516, адрес: КК, г. Кропоткин, ул. Заводская, 6. Обременение: залог, арест, н/ц 7 632 714,40 руб., з-к 7 632,71 руб., ш/а 76 327,14 руб., ув. 4. Лот № 3 повт. (Д-к Саркисян Э.Р.) Квартира пл. 37,3 кв. м, КН 23:48:0201027:1029, адрес: КК, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 105. кв. 4. Обременение: залог, арест, н/ц 1 371 390 руб., з-к 1371,39 руб., ш/а 13 713,90 руб., ув. 459. Лот № 4 повт. (Д-к Сердюченко Н.И.) Квартира общ. пл. 61,6 кв. м, КН 23:43:0137027:954, право общей долевой соб-ти 5/18, адрес: КК, г. Краснодар, ул. Воровского, д. 197, кв. 28. Обременение: залог, арест, н/ц 255 000 руб., з-к 255 руб., ш/а 2550 руб., ув. 357. Лот № 5 повт. (Д-к Азарапетян М.А.) Жилой дом пл. 202,6 кв. м, КН 23:49:0202004:1626, жилой дом пл. 337 кв. м, КН 23:49:0202004:1671, хоз. блок пл. 50 кв. м, КН 23:49:0202004:1675, з/у пл. 99 кв. м, КН 23:49:0202004:2114, з/у пл. 505 кв. м, КН 23:49:0202004:2115, з/у пл. 84 кв. м, КН 23:49:0202004:2116, адрес: КК, г. Сочи, ул. Калужская, д. 16. Обременение: залог, арест, н/ц 34 832 494,76 руб., з-к 34 832,49 руб., ш/а 348 325,00 руб., ув. 383. Лот № 6 (Корецкий С.Л.) Здание (бильярдный клуб) пл. 154,9 кв. м, КН 23:11:0505024:19, з/у пл. 1030 кв. м, КН 23:11:0505024:7, здание (торговый павильон) пл. 34,9 кв. м, КН 23:11:0505025:173, адрес: КК, Каневский р-н, с/п Привольненское, ст-ца Привольная, ул. Хрюкина, д. 100. Обременение: залог, арест, н/ц 3 200 000 руб., з-к 3 200 руб., ш/а 32 000 руб., ув. 1017. Лот № 7 (Д-к Стаценко А.А.) Жилое помещение (квартира) пл. 81,9 кв. м, КН 23:27:1104001:843, з/у пл. 2000 кв. м, КН 23:27:1404001:532, адрес: КК, Славянский р-н, с/п Маевское, х. Сербин, ул. Нефтяников, д. 2, кв. 1. Обременение: залог, арест, н/ц 1 215 328,65 руб., з-к 1 215,33 руб., ш/а 12 153,29 руб., ув. 992. Заявки принимаются с 10.00 4.09.2024 по 16.00 19.09.2024. Подведение итогов приема заявок: 23.09.2024. Торги состоятся: 24.09.2024 с 10.00.

Реализация имущества в соответствии с требованиями 229-ФЗ: Лот № 1 повт. (Д-к ООО «НЕБОСКРЕБ») Вексель с залоговым индоссаментом от 30 октября 2015 года, по договору о залоге № 150304/0239-13/2, залогодатель ООО «Небоскрёб», ИНН 2311123175, простой вексель, векселедатель – ООО «РосМет», серия А номер 0000003, номинал 10 500 000 руб., от 30 октября

2015 года, срок платежа – по предъявлении, но не ранее 2 сентября 2020 года, первый векселедержатель – ООО «Небоскрёб», залоговая стоимость векселя 5 250 000 руб. 1 шт. Вексель с залоговым индоссаментом от 29 октября 2015 года, по договору о залоге № 150304/0239-13/1, 1 шт., залогодатель ООО «Небоскрёб», ИНН 2311123175, простой вексель, векселедатель – ООО «РосМет», серия А номер 0000002, номинал 6 300 000 руб., от 28 октября 2015 года, срок платежа – по предъявлении, но не ранее 2 сентября 2020 года, первый векселедержатель – ООО «Небоскрёб» залоговая стоимость векселя 3 150 000 руб. Вексель с залоговым индоссаментом от 31 июля 2015 года, по договору о залоге №150304/0239-13, залогодатель ООО «Небоскрёб», ИНН 2311123175, простой вексель, векселедатель – ООО «РосМет», серия А номер 0000001, номинал 224 900 000 руб., от 27 июля 2015 года, срок платежа – по предъявлении, но не ранее 2 сентября 2020 года, первый векселедержатель – ООО «Небоскрёб», залоговая стоимость векселя 112 450 000 руб. 1 шт., место составления: КК, Динской р-н, ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, д. 167. Обременение: арест, н/ц 0,85 руб. (НДС не облагается), з-к 0,13 руб., ш/а 0,01 руб., ув. 1. Лот № 2 повт. (Д-к ООО «Южный Топливный Альянс») А/м Кабриолет BMW M850i XDRIVE; 2021 г/в, г/н E386B0193; VIN WBAFY41050CH07876. Обременение: арест, н/ц 10 844 844 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 1 626 727 руб., ш/а 108 448,44 руб., ув. 3. Лот № 3 повт. (Д-к Козыревич О.А.) З/у пл. 600 кв. м, КН 23:47:0104007:962, адрес: КК, г. Новороссийск, участок № 14. Обременение: арест, н/ц 545 550,40 руб., з-к 81 832,56 руб., ш/а 5 455,50 руб., ув. 434. Лот № 4 повт. (Д-к Вербицкий С.С.) А/м Лада Калина, 2018 г.в., г/н B380HA123, VIN ХТА219410J0130823. Обременение: залог, арест, н/ц 219 988,50 руб., з-к 32 998,27 руб., ш/а 2 199,89 руб., ув. 478. Лот № 5 (Д-к Абилаева Т.В.) Жилое помещение пл. 42,5 кв. м, КН 23:48:0203046:1069, адрес: КК, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, д. 19, кв. 2. Обременение: арест, н/ц 2 124 393 руб., з-к 318 659 руб., ш/а 21 243,93 руб., ув. 989. Лот № 6 (Д-к Фахрадян А.Е.) Здание жилое пл. 132,70 кв. м, КН 23:43:0107001:30863, з/у (для садоводства) пл. 606,00 кв. м, КН 23:43:0123004:238, адрес: КК, г. Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Транспортник», д. № 129.Обременение: арест, н/ц 9 063 542 руб., з-к 1 359 532 руб., ш/а 90 635,42 руб., ув. 941. Лот № 7 (Д-к Григорьева А.А.) А/м KIA XM (SORENTO), 2012 г.в, г/н P555PC93, VIN XWEKU811CC0001885, цвет черный. Обременение: арест, н/ц 1 454 000 руб., з-к 218 000 руб., ш/а 14 540 руб., ув. 1064. Лот № 8 (Д-к Вервыкишко Н.И.) Грузовой автомобиль, седельный тягач МАЗ 544008-060-031, 2007 г.в., г/н Х721ВВ193, VIN Y3M54400870004492, цвет белый. Обременение: арест, н/ц 768 400 руб., з-к 115 260 руб., ш/а 7 684 руб., ув. 1020. Заявки принимаются с 10.00 4.09.2024 по 16.00 7.10.2024. Подведение итогов приема заявок: 9.10.2024. Торги состоятся: 10.10.2024 с 10.00.

Возобновление торгов, ранее опубликованных в газете

«Кубанские новости» № 85 (7670) от 11.06.2024 г., № 116 (7701) от 02.08.2024. Лот (Д-к ООО «ЮДЖИН») з/у пл. 27400+/-1448 кв. м., КН 23:40:0000000:206, адрес: КК, г. Геленджик, с. Марьяна Роща (квартал № 31). Обременение: арест, н/ц 20 494 417,00 руб. (НДС не облагается), з-к 3 074 163,00 руб., ш/а 204 945,00 руб., ув. 490. Заявки принимаются с 10.00 3.09.2024 по 16.00 6.09.2024. Подведение итогов приема заявок: 10.09.2024. Торги состоятся: 11.09.2024 с 10.00.

Время по тексту московское.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. На имущество наложены обременения – запреты на совершение регистрационных действий. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ГЛОБАЛ» (далее – ЭТП) по адресу <https://global-etp.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 032126430000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник __) по извещению № ____ от «_» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должник____) по извещению № ____ от «_» __ 20__ г.». Время подачи заявок московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку «ГЛОБАЛ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайтах <https://global-etp.ru/>, <https://www.torgi.gov.ru/>. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с требованиями регламента ЭТП. Дополнительную информацию можно получить по № тел. 8 (991) 078-69-13 в рабочие дни с 11.00 до 15.00, а также по адресу электронной почты: perspektiva-krd@bk.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации: Краснодарский край, муниципальное образование: Ейский район,

№ п/п	Кадастровый квартал	Наименование СНТ	Поселение
1	23:42:0710005	Авиароботник	Ейское городское поселение
2	23:42:0710006	Строитель	Ейское городское поселение
3	23:42:0710009	Авиатор	Ейское городское поселение

в соответствии с муниципальным контрактом от 2 мая 2024 г. № 0118300018124000102 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, ул. Коммунаров, 4, этаж 1, каб. 1, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00–14.00),

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район

Краснодарского края
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)
Департамент имущественных отношений Краснодарского края
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

<https://yeiskraion.ru/>
(Адрес сайта)

<https://diok.krasnodar.ru/>
(Адрес сайта)

Управление Росреестра по Краснодарскому краю
(Наименование органа кадастрового учета)

<https://rosreestr.gov.ru/>
(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 23:42:0710005, 23:42:0710006, 23:42:0710009,

состоится по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, ул. Свердлова, 106, в 14 час. 00 мин. 19 сентября 2024 г.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карты-планов территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с 29 августа 2024 г. по 18 сентября 2024 г. и с 19 сентября 2024 г. по 23 октября 2024 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ предоставлено департаментом информационной политики Краснодарского края.

