

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 21 февраля 2024г.

Издается с 2021г.

№ 07 (165)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Волгоградская область	5
	Забайкальский край	8
	Кемеровская область	10
	Красноярский край	14
	Московская область	15
	Новгородская область	15
	Пермский край	17
	Приморский край	19
	Псковская область	21
	Республика Коми	23
	Смоленская область	26
	Томская область	29
Приложение №1	31	

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «21» февраля 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок** – «22» марта 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «25» марта 2024 г.

Дата проведения торгов — «26» марта 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Первые торги:

Лот 1. Земельный участок площадью 9984 кв.м., кадастровый номер 32:17:0090301:96, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: Брянская обл., Навлинский р-н, с.Журавка. **Начальная цена продажи – 306 000,00 руб. Сумма задатка – 45 900,00 руб. Шаг аукциона – 3 060,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Инициатива-Трейд». Взыскатель: Межрайонная ИФНС №10 по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области от 16.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48342)2-17-26 Середина Ю.В.

Лот 2. Земельный участок площадью 500 кв.м., кадастровый номер 32:28:0041005:98, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, адрес: Брянская область, г.Брянск, со Факел-2, уч.96. **Начальная цена продажи – 239 600,00 руб. Сумма задатка – 35 940,00 руб. Шаг аукциона – 2 396,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Шашерко В.Г. Взыскатель: Барабанова Г.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 25.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-63, +7(4832)75-90-07 Моисеенко И.В.

Лот 3. Нежилое здание площадью 31,2 кв.м., с кадастровым номером 32:28:0024124:152, количество этажей: 1, материал наружных стен: кирпич, адрес: Брянская область, г.Брянск, рп Большое Полпино, ул.Инженерная, д.14. **Начальная цена продажи – 1 076 300,00 руб. Сумма задатка – 161 445,00 руб. Шаг аукциона – 10 763,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав. Должник: Можаяева С.О. Взыскатель: УФК по Брянской области (ИФНС России по г.Брянску). Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 14.11.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (483) 228-2726, +7(483) 266-8850 Холодникова Е.В.

Лот 4. Легковой автомобиль седан РЕНО FLUENCE, 2014 г.в., г/н M164YE32, VIN: X7LLZBR0B50542584, цвет бежевый, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, п.Теплое, ул. Озерная, д. 1 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 572 388,30 руб. Сумма задатка – 85 858,25 руб. Шаг аукциона – 5 723,89 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Кастулина Е.Н. Взыскатель: АО «РН Банк». Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП по Брянской области от 04.09.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (483) 266-8831, +7(4832)66-88-53 Энкина Е.Н.

Лот 5. Легковой автомобиль универсал VOLKSWAGEN TIGUAN, 2019 г.в., г/н Н874PX32, VIN: XW8ZZZ5NZLG003361, цвет коричневый, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, п.Теплое, ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 1 994 400,00 руб. Сумма задатка – 299 160,00 руб. Шаг аукциона – 19 944,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Гранд». Взыскатель: Межрайонная ИФНС №10 по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 05.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-27 Савкина С.А

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

К заявке предоставляются:

Физические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Юридические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Волгоградская область

ООО «Диалог», ИНН 3000003423, на основании Государственного контракта (ГК заключен с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Лот №1 Побежимов А.Ю. (127/123) Автомобиль ЛАДА 219059-015 Lada Granta Drive Active, г/н E348KA134, vin Z0X219059JS010106, 2018 г.в., г. Волгоград, пр-т им. Ленина, д.120г (арест). Нач. цена:

503000 руб. Задаток: 251500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Краснооктябрьского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 29.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 127/123.

Лот №2 Мамедов Р.Р.-о. (128/122) Жилое помещение, площадь 49,9 кв.м., к/н 34:34:030070:6976, г. Волгоград, б-р 30-летия Победы, д. 11а, кв. 4 (арест). Нач. цена: 6473000 руб. Задаток: 3236500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Краснооктябрьского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 29.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 128/122.

Лот №3 Иванов А.Н. (136/139) Автомобиль KIA CERATO, г/н M459BE134, vin KNAFW412BB5460148, 2011 г.в., г. Волгоград, ул. Автомобилистов, 29А (арест). Нач. цена: 675000 руб. Задаток: 337 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Красноармейского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 01.02.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 136/139.

Лот №4 ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА" (13/2024-СОСП). Дорожная фреза SAKAI ER 500F, цвет желтый, г/н BV442634, 1994 г.в., г. Волгоград, ул. Шурухина, д.43а (арест). Нач. цена: 1016000 руб. без учета НДС 20%. Задаток: 508 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ СОСП по Волгоградской области ГМУ ФССП России о передаче арестованного имущества на торги от 05.02.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 13/2024-СОСП.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лота № 2 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает. Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/> «27» марта 2024 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с 22.02.2024г. с 10-00 час. до 16.00 час. «25» марта 2024 года для всех лотов. Дата и время подведения итогов приема заявок «26» марта 2024 года 12-00 час.

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией, извещением о торгах можно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <http://dialogtorgi.ru>, на ЭТП <https://global-etp.ru>, по адресу электронной почты: dialog.torg@inbox.ru, с даты выхода настоящего извещения по 25.03.2024 года. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89275067692.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «Глобал». Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. Согласно Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты, указанный заявителем.

В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ», на основании Государственного контракта (ГК заключен с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Первичные торги:

Лот№1 (уведомление №56-56) Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 34:33:010001:833, общей площадью 305 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Чернышковский р-н, рп Чернышковский, ул Заречная, д. 84; должник (собственник): Сапрыкин П.В.

(Чернышковское РОСП). Обременение: арест. Начальная цена: 43 000,00. Задаток установлен в размере 6 450,00.

Лот№2 (уведомление №65-66) Жилое помещение, общей площадью 43,6 кв.м., кадастровый № 34:03:090001:1512, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Городищенский р-он, п. Степной, ул. Пролетарская, д. 6, кв. 2; должник (собственник): Калинина В.И. (Городищенский РОСП). Обременение: арест. Начальная цена: 1 196 000,00. Задаток установлен в размере 179 400,00.

Лот№3 (уведомление №119-116) Легковой автомобиль седан, ФОЛЬКСВАГЕН POLO, 2013 г.в., г/н A412BT134, VIN XW8ZZZ61ZEG023318, № кузова XW8ZZZ61ZEG023318, № двиг. 496425; должник (собственник): Швецов К.И. (Волжский ГОСП №2). Обременение: арест, залог. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волжский, ул. Мира, 2. Начальная цена: 578 000,00. Задаток установлен в размере 86 700,00.

Лот№4 (уведомление №120-115) Легковой автомобиль НИССАН ЖУК, 2013 г.в., г/н B692AP134, VIN SJNFBAF15U6427966, № кузова SJNFBAF15U6427966, № двиг. 285498R; должник (собственник): Лысакова Е.В. (Волжский ГОСП №2). Обременение: арест. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волжский, ул. Автотранспортной 29А. Начальная цена: 657000,00. Задаток установлен в размере 98 550,00.

Шаг аукциона установлен в размере 1000 (одной тысячи рублей) 00 копеек, по всем лотам.

Дата проведения торгов 25.03.2024 года 14.00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 21.02.2024 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.03.2024 18:00(московское время). Размещение протокола рассмотрения заявок 25.03.2024 09:00мск. Подведение итогов (размещение итогового протокола) по окончании аукциона. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП РТС-ТЕНДЕР. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов. Задаток вносится заблаговременно согласно Регламента организатора торгов и Регламента ЭТП. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Вознаграждение ЭТП (депозит 12% от начальной цены лота) должно быть внесено в соответствии с Регламентом ЭТП, Регламентом организатора торгов, в срок, установленный в каждом лоте, по реквизитам торговой площадки. Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Волгоградской области. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом).

По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. В обязательном порядке заполняется анкета Росфинмониторинга. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП

на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101) (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, ooo_torginvestcompany@mail.ru.

Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014

Забайкальский край

МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее – МТУ Росимущества), в лице ООО «Гарант», ИНН 3000009506 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников, согласно поручениям МТУ Росимущества:

Первые торги (229-ФЗ):

ЛОТ№ 1: Земельный участок, пл. 596 кв.м., к/н 75:32:040124:84, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, дп. СНТ № 93 «Радуга», дом 83. Земельный участок не огорожен. Забором не обнесён. Собственник – Почечукин Р.С. Обременение – арест. Нач. цена – 151 900,00рублей. Задаток – 22 785,00руб. Шаг аукциона – 1 519,00руб., **ув. 17 от 26.01.2024, Железнодорожный РОСП**

ЛОТ№ 2: Земельный участок, пл.597,00 кв.м, к/н 75:32:040124:78. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер.СНТ «Радуга» № 93, д. 82. Земельный участок не огорожен, забором не обнесен. На участке имеется старый фундамент от дома. Собственник – Почечукин Р.С. Обременение – арест. Нач. цена – 78 700,00рублей. Задаток – 11 805,00руб. Шаг аукциона – 787,00руб., **ув. 16 от 26.01.2024, Железнодорожный РОСП**

ЛОТ№ 3: А/м «TOYOTA KLUGER V», 2003 г.в., г/н M181BB75, цвет белый, № кузова ACU20 0075329, № двигателя1254521. Пробег 87123. Салон – состояние удовлетворительное, обивка велюр серого цвета.

Автомобиль имеет повреждения: на лобовом стекле справа трещина, по кузову потертости и загрязнения на лакокрасочном покрытии, переднее колесо слева спущено (требуется ремонт), с левой стороны заднее колесо (установлено запасное колесо спущенное), колесо в наличии находится в багажнике. Автомобиль в рабочем состоянии. Производство Япония. Место хранения: Забайкальский край, Могочинский р-он, г. Могоча, ул. Дроздова, 16. Обременение – арест. Правообладатель – Пенкин В.В. Нач. цена – 746 900,00 руб. Задаток – 112035,00 руб. Шаг аукциона – 7469,00 руб., **ув. 10 от 23.01.2024, ОСП по Могочинскому и Тунгиро-Олекминскому районам**

ЛОТ №4: Земельный участок, пл.1200 кв.м., к/н 75:22:160101:948. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Угдан, ул. Раздольная, 21. Собственник – Карандаева К. С. Обременение – арест. Нач. цена – 233500,00рублей. Задаток – 35025,00руб. Шаг аукциона – 2335,00руб., **ув. 39 от 07.02.2024, Читинский РОСП**

Повторные торги (229-ФЗ):

ЛОТ № 5: 1/7 доли в праве собственности на земельный участок для сельскохозяйственного использования, пл. 1000 кв.м., к/н: 75:22:730801:938, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский. Обременение-арест. Правообладатель – Батуев М.-Б. Т. Нач. цена – 56100,00руб. Задаток – 8415,00руб. Шаг аукциона – 561,00руб., **ув. 1248 от 05.12.2023г., Железнодорожный РОСП**

ЛОТ №6: Грузовой автомобиль марки NISSAN ATLAS, 1991 г.в., г/н B391HM28, № двиг: 013279, номер шасси (рамы) G2H41-005799, цвет синий. ПТС и СОР отсутствуют. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ТС «Автодар». Обременение – арест. Правообладатель – Молоков М.С. Нач. цена – 1255705,00 руб. Задаток – 188356,00 руб. Шаг аукциона – 12557,05 руб., **ув. 1245 от 04.12.2023, Краснокаменский РОСП**

ЛОТ №7: Рамная конструкция от вакуумной машины с кабиной марки КО-503В-2, 2013 г.в., M371HY75, номер VIN XVL482302D0004969. Копии ПТС, СОР отсутствуют. Место хранения: Забайкальский край, Шилкинский р-н, с. Кибасово, ул. Заречная, 2. Обременение – залог, арест. Правообладатель – Нечепуренко С.А. Нач. цена – 654500,00 руб. Задаток – 98175,00 руб. Шаг аукциона – 6545,00 руб., **ув. 985 от 17.09.2023, Шилкинский РОСП**

ЛОТ №8: Т/с Датсун-ОН-ДО, 2018 г/в, г/н M387CX75, VIN Z8NBAABD0K0100317, № двиг.: 6767445, цвет черный. Имеются повреждения поверхности, вызванные эксплуатацией ТС. Документы на ТС отсутствуют. Место хранения: г. Чита, ул. Энтузиастов, 44, придомовая территория. Обременение - арест, залог. Правообладатель – Горюнова Л. Г. Нач. цена – 444 550,00руб. Задаток – 66 682,50руб. Шаг аукциона – 4445,50 руб., **ув. 514 от 26.06.2023, Черновский РОСП**

ЛОТ №9: Земельный участок, пл. 900 кв.м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Забайкальский край, Читинский район, тер. СНТ Локомотив-82, участок 205, к/н 75:22:801205:21, вид разрешенного использование: ведение садоводства и огородничества. Обременение-арест. Правообладатель – Махмудова Т.А. Нач. цена – 97 070,00руб. Задаток – 14560,50 руб. Шаг аукциона – 971,00руб., **ув. 839 от 28.08.2023, МО по ИОВИП**

ЛОТ №10: Нежилое помещение (гараж на 7 машиномест), пл.146,7кв.м., к/н 75:25:050101:339, расположенное по адресу: Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, д.46., земельный участок, пл. 182 кв.м., к/н 75:25:100103:49, для эксплуатации и обслуживания гаражного бокса на 7 машиномест. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Каларский, пгт. Новая Чара. Обременение – арест. Правообладатель – ООО Многопрофильная компания "КоДарСевер". Нач. цена – 1 261 315,00руб. Задаток – 189 198,00 руб. Шаг аукциона – 12 613,15 руб., **ув. 1092 от 30.10.2023, Каларское РОСП**

Дата начала приема заявок -22.02.2024 г. в 10:00

Дата окончания приема заявок – 25.03.2024 г. 16:00

Дата рассмотрения заявок –26.03.2024 г. 12:00

Дата проведения и подведения итогов торгов- 27.03.2024 г. в 10:00

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «РТС - тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 9 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>, на ЭТП «РТС - тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен поступить на счет ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правилами ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов по движимому и недвижимому не заложенному имуществу не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительная информация о торгах, о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС - тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, сайте Организатора торгов <https://sellgarant.ru/>. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01 декабря 2023 № 01/2023, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 3504/Т. Автомобиль ЗАЗ CHANCE, 2009 г.в., VIN Y6DTF488P90221364, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Козлова Е.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ул. Рубиновая, 2. Начальная цена продажи – 81 600,00 руб.

Торги состоятся **01.04.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «21» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «27» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «КОНСУЛЬ»
ИНН 4205416293/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 08.12.2023 № 0139100005223000034, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Первые торги:

1. Поручение № 85/Т. 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 57,80 кв.м, кадастровый номер 42:24:0301009:2532 расположенный на земельном участке, площадью 646,75 кв.м, кадастровый номер 42:24:0301009:1695. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Андреева (Сухова) Г.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Репина, д. 63. Начальная цена продажи – 912 700,00 руб.

2. Поручение № 128/Т. Нежилое помещение, магазин (часть встроенного нежилого помещения) площадью 288,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412015:832, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Беляев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 55, пом. 101. Начальная цена продажи – 9 704 600,00 руб.

3. Поручение № 167/Т. Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС KS045L, 2020 г.в., VIN ХТАКС045LM1356144, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Сазонов И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 14/1 Начальная цена продажи – 1 090 000,00 руб.

4. Поручение № 173/Т. Земельный участок, площадью 4000,00 кв.м., кадастровый номер: 42:26:0101001:578, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Хадиев М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе Северной промзоны №10. Начальная цена продажи – 1 168 000,00 руб.

5. Поручение № 181/Т. 1/2 доля в праве собственности на квартиру, площадью 48 кв.м, кадастровый номер 42:04:0306001:690, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Торопов А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Мозжуха, ул. Трудовая, д. 6, кв.11. Начальная цена продажи – 1 117 900,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 3752/Т. Нежилое здание, площадью 95,2 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101002:20510, ограничение (обременение) права: запрет, прочие., Нежилое здание, площадью 761,7 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101002:20509, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Полысаево, пер. Серафимовича, № 17. Земельный участок, площадью

1164,59 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101002:8817, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Рябов М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Полысаево, пер. Серафимовича, дом 17. Начальная цена продажи – 8 091 381,20 руб.

7. Поручение № 3766/Т. 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение, площадью 43,2 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:4634, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Шароварова А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пер. Леонова, д. 7, кв. 37. Начальная цена продажи – 1 431 230,00 руб.

8. Поручение № 3771/Т. Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б, 2002 г.в., зав. № 083492, № двиг. 20160808, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Колычевское». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Колычево, ул. Советская, 44Б. Начальная цена продажи – 544 000,00 руб.

9. Поручение № 3771/Т. Комбайн зерноуборочный JOHN DEERE 9660 STS, 2006 г.в., зав. № HD9660 W715288, № двиг. RG 6081H289642, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Колычевское». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Колычево, ул. Советская, 44Б. Начальная цена продажи – 2 422 500,00 руб.

10. Поручение № 3771/Т. Комбайн зерноуборочный JOHN DEERE W650, 2012 г.в., зав. № 1Z0W650AJCD089744, № двиг. RG6090G007706, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Колычевское». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Колычево, ул. Советская, 44Б. Начальная цена продажи – 7 752 000,00 руб.

11. Поручение № 3772/Т. Жилое здание, площадью 77,4 кв.м., кадастровый номер 42:09:1808001:11, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 1309 кв.м., кадастровый номер 42:09:1807001:55, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник имущества: Гагарин В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Терсинское сельское поселение, п. Усть-Нарык, ул. Георгиевская, д. 22. Начальная цена продажи – 740 520,00 руб.

12. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=800мм, L=14м, поз. 21, № 010, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 517 650,00 руб.

13. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=12м, поз. 23 (без ходовых площадок), № 010, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 359 550,00 руб.

14. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=12м, поз. 26 (без ходовых площадок), № 011, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 359 550,00 руб.

15. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=12м, поз. 8, № 014, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 466 650,00 руб.

16. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=22м, поз. 30, № 009, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 855 525,00 руб.

17. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=12м, поз. 32 (без ходовых площадок), № 012, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+».

Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 359 550,00 руб.

18. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=12м, поз. 33 (без ходовых площадок), № 013, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 359 550,00 руб.

19. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=22м, поз. 35, № 017, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 855 525,00 руб.

20. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=650мм, L=12м, поз. 37, № 015, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 466 650,00 руб.

21. Поручение № 3777/Т. 2БП.08.325.60.00.000 барабан приводной (2 штуки), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 172 210,00 руб.

22. Поручение № 3777/Т. УН.20.800.00.000 устройство натяжное (2 штуки), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 170 850,00 руб.

23. Поручение № 3777/Т. 1КЛН.08.15.00.000 кожух (2 штуки), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 37570,00 руб.

24. Поручение № 3777/Т. УН.08.650.00.000 устройство натяжное (7 штук), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 558 110,00 руб.

25. Поручение № 3777/Т. 2БП.065.325.60.00.000 барабан приводной (8 штук), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 663 000,00 руб.

26. Поручение № 3777/Т. 1КЛ.08.650.01.200 кожух (8 штук), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 127 160,00 руб.

27. Поручение № 3777/Т. УСО-008.140.001 полумуфта (8 штук), ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Б. Начальная цена продажи – 119 000,00 руб.

28. Поручение № 3777/Т. Конвейер ленточный В=1200мм, L=47м, поз. 10, № 036, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Регионсервис+». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерево, промплощадка АО «Разрез Инской». Начальная цена продажи – 1 558 050,00 руб.

29. Поручение № 3778/Т. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 80207 кв.м., кадастровый номер 42:06:0000000:1575, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Гребнев Е.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный район, Чусовитинское сельское поселение. Начальная цена продажи – 155 125,00 руб.

30. Поручение № 3787/Т. Автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, 2007 г.в., VIN JTNBE40KX03097124, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Первушин И.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, д. 31. Начальная цена продажи – 595 510,00 руб.

31. Поручение № 3831/Т. Автомобиль ФОРД МОНДЕО, 2010 г.в., VIN X9FDXXEEDAJ81513, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Конышев Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 54. Начальная цена продажи – 310 845,00 руб.

32. Поручение № 3832/Т. Автомобиль NISSAN NOTE, 2018 г.в., VIN E12577539. Собственник имущества: Кемеровский М.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 68А. Начальная цена продажи – 780 555,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся **01.04.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «21» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «27» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9148002.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/konsulkemerovo>; <https://vk.com/club223953242>

Красноярский край

МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Российский Аукционный Дом» по адресу <https://lot-online.ru/>, по извещению №22000040270000000298, расположена на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://astratorgi.ru/>, <https://lot-online.ru/>; Информация по извещению: №22000040270000000300 расположен на электронной торговой площадке «РТС-Торги» размещена по следующим адресам: <https://www.rts-tender.ru/>, www.torgi.gov.ru, <http://astratorgi.ru/>. Дополнительную информацию можно получить по № 8-922-016-48-42 телефона с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: pers-kras@mail.ru.

МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, в лице ООО «Профи» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Российский Аукционный Дом» по адресу <https://lot-online.ru/>, по извещению №23000051980000000006, расположена на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://profitorgi.ru/>, <https://lot-online.ru/>; Информация по извещению: №23000051980000000014, №23000051980000000016 расположенных на электронной торговой площадке «РТС-Торги» размещена по следующим адресам: <https://www.rts-tender.ru/>, www.torgi.gov.ru,

<http://profitorgi.ru/>. Дополнительную информацию можно получить по № 8-922-016-48-42 телефона с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: profi-kras@mail.ru

Московская область

ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области в лице ООО «Гарант» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников. Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 28.02.2024 с 10:00 г. до 16:00 01.04.2024г. Определение участников 02.04.2024. Торги состоятся 03.04.2024 г. (10ч.00мин время МСК) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (заложенное движимое имущество):

1.(Должник Помельников А.В.) Транспортное средство-БМВ АК-ТИВГИБРИД Х6; 2010 г.в.; Б/У, г/н Т659МВ799; VIN WBAFH21060LK42560, цвет белый. Арест: запрет на регистрационные действия. На ответ. хранении у стороны ИП. Нач. цена: 1246500,00 руб. З-к: 186975,00 руб. Поручение № 9-Г.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

1.(Должник Лукин Ю.Н.) МЕРСЕДЕС-БЕНЦ E220 D ELEGANCE; 1998 г.в.; Б/У, г/н E706EM50; VIN WDB2100041A662552; Номер кузова (прицепа) WDB2100041A662552. Арест: запрет на регистрационные действия. На ответ. хранении у стороны ИП. Нач. цена: 240100,00 руб. З-к: 36015,00 руб. Поручение № 11-Г.

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «РТС тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Время подачи заявок Московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку «РТС тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> «РТС тендер». Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется по Регламенту ЭТП. Дополнительную информацию можно получить по № 89123183602 телефона с 08:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: garant-mo@inbox.ru

Новгородская область

ООО «ЗЕВС», действующее на основании Государственного контракта №100264930123100051 от 11.12.2023 от имени МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях и являющееся в соответствии с поручениями МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. Гараж площадью 27 кв.м, кадастровый № 53:13:0000000:1904, должник Ильин Н.В. (Уведомление МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях №791 от 13.02.2024) Адрес: Новгородская обл., Парфинский р-н, п. Парфино, ул. Старорусская, комплекс А, ряд 1, секция 1. Минимальная начальная цена 126 500 рублей. Сумма задатка 18 975 рублей.

Лот №2. Гараж площадью 21.1 кв.м, кадастровый № 53:23:8423302:1699, должник Миронов Т.В. (Уведомление МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях № 800 от 13.02.2024) Адрес: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, ГСК «Искра», гараж 1181. Минимальная начальная цена 197 800 рублей. Сумма задатка 29 670 рублей.

Лот №3. Земельный участок площадью 1 500+/-14 кв м, к/н 53:17:0051102:103 (Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)), должник Лукинская Н.В. (Уведомление МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях № 818 от 13.02.2024). Адрес: Новгородская обл., Старорусский р-н, с/п Наговское, д. Пустошь, ул. Озерная, земельный участок 7в. Минимальная начальная цена 267 200 рублей. Сумма задатка 40 080 рублей.

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.etpport.ru (далее по тексту ЭТП Портал)

Прием заявок: с 21.02.2024 до 22.03.2024

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 25.03.2024

Открытый аукцион состоится: 26.03.2024 в 12:00 МСК

Величина шага составляет: 0.5% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru, zevs-torgi.rf, а также по телефону: 8-989-526-93-43 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет:

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород (МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях, л/сч. 05501A18240),
р/сч 03212643000000015000,
кор. счёт 40102810145370000042,
БИК 014959900
ИНН/КПП 5321134051/532101001
ОКТМО 49701000
КБК 0
код НПА 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах (должник и номер уведомления)».

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП Портал и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов, если недвижимое имущество является предметом залога, договор купли-продажи заключается в течении 5 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 31)

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 25.03.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.934т): АМТС ШЕВРОЛЕ KL1J CRUZE, г.в.2013, г/н H376YP159, VIN XUFJF696JD3067875, соб-к: Беспалов П. А. Н/ц- 489 515руб.

ЛОТ№2(пор.66т): АМТС ШЕВРОЛЕ АВЕО, г.в.2009, г/н T923AB59, VIN KL1SF69DJ9B677223, имеются повреждения, соб-к: Верхоланцев М. В. Н/ц- 365 300руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 22.02.2024 по 20.03.2024 на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 25.03.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.925т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.31,4кв.м., кад№59:01:4410845:1209, дол-к: Администрация г.Перми, ИНН 5902290635, соб-к: Карелина Л.В., адрес: г.Пермь, ул.Качалова, 16-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту. Н/ц– 508 300руб.

ЛОТ№2(пор.926т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для с/х производства, пл.1000+/-11кв.м., кад№59:32:1440001:278, соб-к: Жукова Н. Ч., адрес: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п.Култаевское, д.Федотово, ул.Молодежная, з/у 23. Н/ц– 322 320руб.

ЛОТ№3(пор.881т): АМТС TOYOTA COROLLA, г.в.2012, г/н B670HA159, VIN JTNBH58E50J012438, соб-к: Князева А. А. Н/ц– 534 310руб.

ЛОТ№4(пор.931т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.26,4кв.м., кад№59:08:2701045:196, соб-к: Михайлова С. В., адрес: Пермский край, г.Кунгур, ул.Первомайская,41-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 115 600руб.

ЛОТ№5(пор.932т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, (расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 31.05.2019 №319-171-01-09 "О признании аварийными и подлежащими сносу жилых многоквартирных домов"), общ.пл.22,1кв.м., кад№59:08:0601010:252, соб-к: Новоселова И. А., адрес: Пермский край, г.Кунгур, ул.Степана Разина,150-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 151 300руб.

ЛОТ№6(пор.933т): АМТС NISSAN TERRANO, г.в.2018, г/н M436BH159, VIN Z8NHSNGA560640358, имеются повреждения после ДТП, соб-к: Паничев А. С. Н/ц– 416 585руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№7(пор.938т): АМТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, г.в.2014, г/н M425OX159, VIN Z94CT41CAFR357871, соб-к: Марин В. В. Н/ц– 429 845руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№8(пор.67т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.4500кв.м., кад№81:05:0750001:11, соб-к: Коротаев И. В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, д.Тараканово, ул.Садовая, 14а. Н/ц– 546 000руб.

ЛОТ№9(пор.41т): Нежилое помещение, пл.9,3кв.м., кад№59:03:0400088:2904, соб-к: Варюхичев А. В., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, 112, пом.41А. Н/ц– 298 083,33руб.

ЛОТ№10(пор.42т): Нежилое помещение - кирпичный гаражный бокс, пл.38,8кв.м., эт.1, кад№59:03:0000000:7240, соб-к: Займогов Д. А., адрес: Пермский край, г.Березники, ГСЭК на "Массиве 211-8", в районе зданий по Чуртанскому шоссе 2, гаражный бокс №130. Н/ц– 549 800руб.

ЛОТ№11(пор.43т): Квартира, общ.пл.26,9кв.м., кад№59:03:0400025:1322, соб-к: Рында А. В., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Черняховского, 4-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 652 200руб.

ЛОТ№12(пор.44т): Нежилое помещение, часть здания, занимаемая свинарником, эт.1, пл.630,5кв.м., кад№59:03:0000000:6095, соб-к: Ярыгин А. А., адрес: Пермский край, г. Березники, район профилактория ОАО "Уралкалий". Н/ц– 1 927 400руб.

ЛОТ№13(пор.45т): Квартира, общ.пл.29,1кв.м., кад№59:02:0601001:1970, соб-к: Жуков С. Ю., адрес: Пермский край, Александровский м. р-н, г.п.Всеволодо-Вильвенское, п.Карьер Известняк, ул.Гоголя, 6-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 388 900руб.

ЛОТ№14(пор.65т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1640кв.м., кад№81:05:1480175:26, соб-к: Кылосова М.А., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п.Пожва, ул.Куйбышева, дом 20 (согласно решению суда, жилой дом разрушен). Н/ц– 230 800руб.

ЛОТ№15(пор.50т): Комната, пл.18,2кв.м., кад№59:02:0101161:821, соб-к: Худышев А. А., адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Ленина, 9-33 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 224 400руб.

ЛОТ№16(пор.51т): Земельный участок, земли с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.8760+/-10,32кв.м., кад№59:11:1390101:154, соб-к: Бурак Л. В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, колхоз "Новый путь", урочище "Махнутинское поле" у д.Мохнутино. Н/ц– 461 700руб.

ЛОТ№17(пор.53т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1240+/-12кв.м., кад№59:11:0010901:337, соб-к: Кудин И. Б., адрес: Пермский край, г.Чусовой, м/р "Южный", 8 аллея, уч.1. Н/ц– 665 800руб

ЛОТ№18(пор.55т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, пл.277кв.м., эт1, т.ч. подземных 0, кад№59:01:4410925:411, соб-к: Калясев А. Н., адрес: г.Пермь, ул.Ижевская,27а. Н/ц– 2 108 500руб.

ЛОТ№19(пор.56т): Нежилое здание гаража, пл.324,9кв.м., эт.1, в т.ч. подземных нет, кад№59:21:0560002:1515 и земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации здания гаража, пл.1385+/-7.5кв.м., кад№59:21:0560002:558, соб-к: Майданчик Л. И., адрес: Пермский край, Карагайский м.о., с.Карагай, ул.Чкалова,75(75Б). Н/ц– 1 009 050руб.

ЛОТ№20(пор.58т): Комната, пл.11,4кв.м., кад№59:09:0016120:147, соб-к: Волков Е. В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Куйбышева, 2-96 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 287 100руб.

ЛОТ№21(пор.59т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1500, кад№59:09:0310001:57, соб-к: Шоронов С. В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.Лысьва, д.Лязгино. Н/ц– 239 500руб.

ЛОТ№22(пор.61т): AMTC HYUNDAI I30 1.6 AT GL, г.в.2012, г/н B843CX159, VIN TMAD251BBDJ059968, имеются повреждения, соб-к: Маркова Е. С. Н/ц– 762 800руб.

ЛОТ№23(пор.62т): Земельный участок, земли с/х назначения, для дачного строительства, пл.1057+/-11кв.м., кад№59:32:3980008:2332, соб-к: Хаваршоев М. М., адрес: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,44 км по направлению на север от д.Кеты. Н/ц– 219 100руб.

ЛОТ№24(пор.63т): Земельный участок, земли с/х назначения, для садоводства, пл.886+/-10кв.м., кад№59:32:5222301:282, соб-к: Холоденин Т. И., адрес: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, снт "Надежда", участок 60. Н/ц– 515 800руб.

ЛОТ№25(пор.63т): Земельный участок, земли с/х назначения, для садоводства, пл.981+/-11кв.м., кад№59:32:5222301:281, соб-к: Холоденин Т. И., адрес: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, снт "Надежда", участок, 59. Н/ц– 559 800руб.

ЛОТ№26(пор.63т): Земельный участок, земли с/х назначения, для садоводства, пл.1151+/-11кв.м., кад№59:32:5222301:279, соб-к: Холоденин Т. И., адрес: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, снт "Надежда", участок 57. Н/ц– 641 000руб.

Задатки по лотам установлены - 50% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 22.02.2024 по 20.03.2024 на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 20.03.2024. Подведение итогов приема заявок осуществляется 22.03.2024 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Пермском крае. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 25.03.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-009872): АМТС ИВЕКО - АМТ 633910, г.в. 2011, г/в B179KO27, VIN X42633910B0001011, №кузова X42633910B0001011, №шасси X42633910B0001011, №двиг. 44175249, должник - Суняйкина Н.В., соб-к отсутствует, адрес: Приморский край, пгт. Пластун, ул. Лермонтова, д. 47. Н/ц – 2 933 000руб. Задаток – 440 000руб. Шаг составляет – 30 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-010064): АМТС ИНФИНИТИ KBX 56, г.в. 2010, г/н B555AK125, VIN JN1JANZ62U0000660, №кузова JN1JANZ62U0000660, №шасси (рамы) JN1JANZ62U0000660, №двиг. 023658A, соб-к Кузьмин И.Л., адрес: Приморский край, г. Владивосток, пер. Днепроvский, д. 7 (автостоянка). Н/ц – 540 000руб. Задаток – 81 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

Заявки принимаются с 22.02.2024 по 20.03.2024 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 25.03.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-010067): 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в здании (бокс №30 в ПГСК "Ракета", лит.А), эт.1, пл.19,1кв.м., кад№25:28:000000:36777, адрес: Приморский край, г.Владивосток, в районе здания по проспект 100-летия Владивостоку, д.116, соб-к Спиратто С.Н. Н/ц – 163 000руб. Задаток – 82 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-010057): 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.2, общ.пл.45,9кв.м., кад№25:26:010317:1228, адрес: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Ломоносова, д.25, кв.30, сведения о зарегистрированных: Воробьева (Тарасенко) Р.Л., Коржнева Н.А., Финаева В.Р., задолженность по капремонту на 28.11.2023 - отсутствует, соб-к Коржнева Н.А. Н/ц – 1 830 000руб. Задаток – 915 000руб. Шаг составляет – 19 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-010045): АМТС Субару Импреза, г.в.2010, г/н К703КТ125, №кузова GH3019100, №двиг.Е276511, соб-к Азиатцев А.А., адрес: Приморский край, с.Дубовый ключ, ул.Садовая, д.26 Н/ц – 563 000руб. Задаток – 282 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-010061): Жилое помещение, эт.3, общ.пл.41,3кв.м., кад№25:04:110018:412, адрес: Приморский край, Кавалеровский р-н, п.Рудный, ул.Партизанская, д.86, кв.38, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, задолженность по капремонту на 28.12.2023 - 35 629,86руб., пеня - 16 193,16руб., соб-к Радько Ю.С. Н/ц – 546 000руб. Задаток – 273 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-010020): Земельный участок, земли населенных пунктов, под территорией молочно-товарной фермы, пл.58791+/-85кв.м., кад№25:13:020210:1971, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Николаевка, ул.Совхозная, д.16. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО "ПООС НИИО" ИНН 2502027955 Н/ц – 1 056 000руб. Задаток – 528 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-010040): АМТС Тойота Приус, г.в.2010, г/н М180АР27, №кузова NHW203572455, №двиг.5812880, соб-к Мардеев Г.А., адрес: Приморский край, г.Артем, ул.Уссурийская, д.6 Н/ц – 938 000руб. Задаток – 469 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-010029): Нежилое помещение в здании (гаражный бокс № 272 в ГСК "Первооткрыватель", лит. VI), эт.1 (подвал), пл.39,8кв.м., кад№25:27:030106:9372, адрес: Приморский край, г.Артем, в районе ул.Первооткрывателей, д.20, ГСК "Первооткрыватель", бокс №272, соб-к Рогач Е.И. Н/ц – 1 125 000руб. Задаток – 563 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-010050): Нежилое помещение в здании (гаражный бокс № 273 в ГСК "Первооткрыватель", лит. VI), эт. 1 (подвал), пл. 36,5 кв.м., кад.№ 25:27:030106:9373, адрес: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Первооткрывателей, д. 20, ГСК "Первооткрыватель", бокс № 273, соб-к Рогач Е.И. Н/ц – 1 032 000руб. Задаток – 516 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-010048): АМТС ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР, г.в. 1999, г/н Н135MP125, VIN JT111GJ9000036424, №шасси (рамы) JT111GJ9000036424, №двиг. 0658975, соб-к Богданов С.Л., адрес: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ильченко, д. 17а. Н/ц – 1 200 000руб. Задаток – 600 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-009331): Нежилое помещение (Гараж №2 в здании, лит. А,Б), эт. 1, пл. 18,8 кв.м., кад.№ 25:34:000000:5651, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, пр-кт. Блюхера, д. 826/1, пом. 2, соб-к Дубровский А.А. Н/ц – 333 000руб. Задаток – 167 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-010073): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садово-огородного хозяйства, пл. 1000 кв.м., кад.№ 25:27:050103:264, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т "Берёзка-2", участок № 148. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Васильев Е.Ф. Н/ц – 251 000руб. Задаток – 126 000руб. Шаг составляет – 3 000руб.

Заявки принимаются с 22.02.2024 по 20.03.2024 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 20.03.2024. Подведение итогов приема заявок осуществляется 22.03.2024 в соответствии регламентом электронной площадки.

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о возобновлении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 29.02.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-008682): АМТС Инфинити QX56, г.в. 2012, г/н X621AA125, VIN JN1JANZ62U0002925, №кузова JN1JANZ62U0002925, №двиг. 058884А, соб-к Кузьмин И.Л. (имеются обременения: Судебные органы, дата наложения ограничения 25.06.2020) адрес: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 16. Н/ц – 648 000руб. Задаток – 33 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

Лот обременен залогом.

Заявки принимаются с 22.02.2024 по 27.02.2024 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 27.02.2024. Подведение итогов приема заявок осуществляется 28.02.2024 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. 1-ая Круговая, д.25А, оф.235. Телефон для справок: 8 (908) 994 – 72 – 72

Псковская область

ООО «ЗЕВС», действующее на основании Государственного контракта №100264930123100051 от 11.12.2023 от имени МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях и являющееся в соответствии с поручениями МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №4. Квартира площадью 43.3 кв.м, кадастровый № 60:18:0171701:199, должник Степанова Т.М. (Уведомление МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях № 1/24-Т от 02.02.2024) Адрес: Псковская обл, СП "Торошинская волость", д. Подборовье-3, д.2, кв. 10. Минимальная начальная цена 1 089 600 рублей. Сумма задатка 163 440 рублей.

Лот №5. Квартира площадью 33 кв.м, кадастровый № 60:27:0080204:155, должник Литвинова Т.А. (Уведомление МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях № 2/24-Т-ГМУ от 02.02.2024) Адрес: Псковская обл., г. Псков, ул. Коммунальная, д.50, кв.50. Минимальная начальная цена 2 644 500 рублей. Сумма задатка 396 675 рублей.

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.etpport.ru (далее по тексту ЭТП Портал)

Прием заявок: с 21.02.2024 до 22.03.2024

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 25.03.2024

Открытый аукцион состоится: 26.03.2024 в 12:00 МСК

Величина шага составляет: 0.5% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru, zevs-torgi.pf, а также по телефону: 8-989-526-93-43 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет:

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород (МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях, л/сч. 05501A18240),
р/сч 03212643000000015000,
кор. счёт 40102810145370000042,
БИК 014959900
ИНН/КПП 5321134051/532101001
ОКТМО 49701000
КБК 0
код НПА 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах (должник и номер уведомления)».

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП Портал и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов, если недвижимое имущество является предметом залога, договор купли-продажи заключается в течении 5 дней после

подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 31)

Республика Коми

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ ГК 01-1/2024 от 13.11.2023), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Первичные торги:

Лот№1 (№02-01-24) Автомобиль Фольксваген Тигуан, 2017 г.в., г/н P601EM11, VIN: XW8ZZZ5NZJG201756, цвет кузова белый; должник (собственник): Коврыженко К.Л.; начальная цена: 2 140 000,00. Обременение: арест.

Лот№2 (№54-02-23) Квартира площадью 42 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 39, кв. 123, этаж № 4, кад. № 11:16:1704007:589. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2023 – 32 567,27 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Марданов М.Б.О.; начальная цена: 401 000,00. Обременение: арест.

Лот№3 (№18-14-23) Нежилое здание копильного цеха площадью 224,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Прилузский район, п. Вухтым, ул. Ручейная, д. 6. Кадастровый номер 11:01:0801001:201, вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, права на земельный участок под объектом недвижимости не зарегистрированы; должник (собственник): Базманов М.И.; начальная цена: 337 000,00. Обременение: арест.

Лот№4 (№45-04-23) Нежилое помещение гаража площадью 22,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Восстановитель», гараж № 8, кад. № 11:12:1703003:603. Вид права: собственность.
2. Земельный участок площадью 22 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для гаража в ГСК «Восстановитель». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Восстановитель», гараж № 8, кад. № 11:12:1703003:216. Вид права: собственность; должник (собственник): Логинов А.В.; начальная цена: 271 000,00. Обременение: арест

Лот№5 (№55-02-23) Жилое помещение площадью 31,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Парковая, д. 42, кв. 28, этаж № 2, кад. № 11:16:1704007:1454. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2023 – 20 812,58 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Сырников С.Н.; начальная цена: 306 000,00. Обременение: арест

Лот№6 (№56-02-23) Жилое помещение площадью 45,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 48, кв. 62, этаж № 1, кад. № 11:16:1704005:4178. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2023 – 35 437,08 руб. Имеется

информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Гезалов И.А.О.; начальная цена: 389 000,00. Обременение: арест

Лот№7 (№60-02-23) Жилое помещение площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 68а, кв. 55, этаж № 2, кад. № 11:16:1704003:397. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2023 – 45 097,64 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Лекомцев С.В.; начальная цена: 437 000,00. Обременение: арест.

Лот№8 (№61-02-23) Жилое помещение площадью 47,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д.15/3, кв. 25, этаж № 2, кад. № 11:16:1704001:1267. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2023 – 35 962,30 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Лекомцев С.В.; начальная цена: 432 000,00. Обременение: арест.

Лот№9 (№97-04-23) Нежилое здание закрытой стоянки на 120 а/м площадью 3976,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Базовская, д. 24В. Здание панельное, полуразрушенное. Кадастровый номер 11:12:1703003:575, вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, права на земельный участок под объектом недвижимости в установленном порядке не оформлены; должник (собственник): Курилов А.Н.; начальная цена: 3 432 000,00. Обременение: арест

Лот№10 (№109-09-23) Земельный участок площадью 1000 кв.м., вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для садоводства и огородничества. Местоположение: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, тер. СНТ Мича-Ю, 54. Кадастровый номер 11:04:6003001:54, вид права: собственность. Лесной массив, участок заброшенный, угловой; должник (собственник): Егоров Э.Г.; начальная цена: 207 000,00. Обременение: арест

Лот№11 (№10-08-23) Нежилое здание (садовый дом) 1-этажный площадью 26,10 кв.м., кад. № 11:10:5701001:198. Вид права: собственность. Садовый дом выполнен из бруса, обшит доской, имеется пристройка-веранда (из доски), печное отопление, отсутствует электричество, местонахождение садового дома: СОО «Ягодное», 2-я улица, поворот дороги направо. На земельном участке, площадью 667 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для ведения коллективного садоводства. кад. № 11:10:5701002:122. расположенные по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, садовое товарищество «Ягодное», участок №205, Вид права: собственность; должник (собственник): Лекомцева В.В.; начальная цена: 132 000,00. Обременение: арест.

Повторные торги:

Лот№12п (№11-98011-23) Автомобиль 2747-0000010-ВО, 2012 г.в., г/н O243PA11, VIN: X3X2747A7C0058578, № двигателя 89551046, объем двигателя 2781 см.куб., мощность двигателя 120 л.с., цвет кабины белый, цвет кузова синий. Поврежден передний бампер, трещина на лобовом стекле, коррозия по всему кузову. Пробег 197889 км. СТС, ПТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ «КОЛЛАЖЬ»; начальная цена: 518 585,00. Обременение: арест.

Лот№13п (№97-25-23) Заложенное имущество – Автомобиль GREAT WALL CC6460 DY, 2007 г.в., г/н H525KC11, VIN: X9XFF265X7A011258, цвет кузова черный. Поврежден бампер и капот. ПТС должником не представлен, в материалах исполнительного производства отсутствует; должник (собственник): Крутов Е.В.; начальная цена: 171 700,00. Обременение: арест.

Лот№14п (№19-98011-23) Нежилое здание котельной площадью 170,6 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, ул. 3 Промышленная, д. 43. Кадастровый номер 11:05:0101006:561, вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, границы земельного участка под объектом недвижимости в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены, права не зарегистрированы; должник (собственник): ООО «ЭКОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА»; начальная цена: 579 190,00. Обременение: арест.

Лот№15п (№20-98011-23) Нежилое здание ремонтно-механического цеха с конторой площадью 773,6 кв.м., количество этажей – 2, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 3 Промышленная, д. 37. Кадастровый номер 11:05:0101006:563, вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, границы земельного участка под объектом недвижимости в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены, права не зарегистрированы; должник (собственник): ООО «ЭКОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА»; начальная цена: 2 163 930,00. Обременение: арест.

Лот№16п (№63-98011-23) Транспортное средство легковое KIA QLE (SPORTAGE), 2018 г.в., г/н P562KC11, VIN: XWERH81ADJ0031570, № двигателя JHO11274, объем двигателя 1999 л.с., мощность двигателя 110 кВт, цвет кузова коричневый. В связи с загрязненностью и заснеженностью автомобиля выявить повреждения не удалось. СТС, ПТС отсутствуют; должник (собственник): Матечук Д.Н.; начальная цена: 1 970 130,00 (сумма указана с учётом НДС20%). Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещение №26 установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов 27.03.2024 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 21.02.2024 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23.03.2024 в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 23.03.2024 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок 27.03.2024 с 09:00(мск). Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора,

торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «21» февраля 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок** – «22» марта 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «25» марта 2024 г.

Дата проведения торгов — «26» марта 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан РЕНО ЛОГАН, 2018 г.в., г/н A273EP67, VIN: X7L4SRAV459702064, цвет белый, адрес места хранения: г.Смоленск, 5-й км. Рославльского шоссе, ООО «Турист». **Начальная цена продажи – 659 000,00 руб. Сумма задатка – 98 850,00 руб. Шаг аукциона – 6 590,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: Евтихова Н.Г. Взыскатель: АО РН Банк. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 01.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ващенко О.А. по т. + 7(481) 230-7438.

Лот 2. Жилое помещение (комната) площадью 14,1 кв.м., кадастровый номер 67:18:3030101:768, этаж: 2, адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, д.Рай, ул.Парковая, д.10, кв.6. **Начальная цена продажи – 389 000,00 руб. Сумма задатка – 58 350,00 руб. Шаг аукциона – 3 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Должник: Матющенко П.С. Взыскатель: ИФНС России по г.Смоленску. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской

области от 15.11.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. по тел. +7(481) 230-7443.

Лот 3. Жилое помещение (комната) площадью 10,4 кв.м., кадастровый номер 67:18:3030101:680, этаж: 2, адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, д.Рай, ул.Парковая, д.10, кв.6. **Начальная цена продажи – 305 000,00 руб. Сумма задатка – 45 750,00 руб. Шаг аукциона – 3 050,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Должник: Матющенко П.С. Взыскатель: ИФНС России по г.Смоленску. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 15.11.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. по тел. +7(481) 230-7443.

Лот 4. Здание гаражей, назначение: нежилое, площадь 238 кв.м., кадастровый номер 67:14:0320229:339, количество этажей: 1, адрес: Смоленская область, Починковский район, г.Починок, пер.Советский 2-й, д.12. **Начальная цена продажи – 782 200,00 руб. Сумма задатка – 117 330,00 руб. Шаг аукциона – 7 822,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Местное отделение ДОСААФ России Починковского района Смоленской области – оперативное управление, собственник имущества: ДОСААФ России. Взыскатель: Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 14.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. по тел. +7(481) 230-7448.

Повторные торги:

Лот 5. Легковой автомобиль LADA 217030 LADA PRIORA, седан; 2008 г.в.; г/н C783HC67, VIN: ХТА21703090171278; цвет серо-зеленый, по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Маршала Еременко, д. 23Б (стоянка). **Начальная цена продажи – 115 107,45 руб. Сумма задатка – 17 266,12 руб. Шаг аукциона – 1 151,08 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Колоскова Д.С. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.12.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 14.02.2024г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4812) 30-74-88 (1207) А.И. Голубева.

Лот 6. Легковой автомобиль ТОЙОТА RAV-4, 2004 г.в.; г/н C845KK67, VIN: JTEHH20V500298463; цвет светло-зеленый, по адресу: Смоленская область, г.Сафоново, ул.Октябрьская, д.81А. **Начальная цена продажи – 430 525,00 руб. Сумма задатка – 64 578,75 руб. Шаг аукциона – 4 305,25 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Самосудов П.А. Взыскатель: ряд взыскателей. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.12.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 14.02.2024г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48142) 4-13-48 (2039) А.А. Кочина.

Лот 7. ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 560 кв.м, кадастровый номер 67:18:0054001:6, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, с.н.т. «№2 Облпотребсоюза», участок № 3. **Начальная цена продажи – 50 150,00 руб. Сумма задатка – 7 522,50 руб. Шаг аукциона – 501,50 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Смирнова В.И. Взыскатель: МИФНС России №7 по Мурманской области. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 28.11.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 19.02.2024г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48142) 30-74-81 (1056) А.П. Евстафьева

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

К заявке предоставляются:

Физические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Юридические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «КОНСУЛ» ИНН 4205416293/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 08.12.2023 № 0139100005223000034, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Первые торги:

- Поручение № 133/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО IQ 1998 г/в, г/н E575KX70, VIN JMY0RV230WJ000317, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Степанищев М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Соленая, д. 8/6. Начальная цена продажи – 400 000,00 руб.
- Поручение № 134/Т. Легковой автомобиль ОПЕЛЬ ЗЕФИРА, 2008 г/в, г/н C804UX70, VIN W0L0AHM758G192222, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Рузаева И.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Соленая, д. 8/6. Начальная цена продажи – 250 000,00 руб.
- Поручение № 136/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5820, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Наймович А.П.

Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строен. 58, погреб 39 (ПО «Кедр-89»). Начальная цена продажи – 9 300,00 руб.

4. Поручение № 144/Т. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 333200 кв.м., кадастровый номер 70:07:0100038:45, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Гуммер В.Д. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Кожевниковский район, ориентир д. Аркадьёво. Участок находится примерно в 6 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Начальная цена продажи – 738 700,00 руб.

5. Поручение № 147/Т. Нежилое помещение, площадью 37.7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200027:12972, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Сивков А.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Ботанический, д. 4, пом. ц036-ц037, ц044-ц046. Начальная цена продажи – 1 044 900,00 руб.

6. Поручение № 148/Т. Транспортное средство КАМАЗ 65116, 2007 г/в, г/н Н433АХ70, VIN ХТС65116071134101. Собственник имущества: Алиев Б.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, д. 32. Начальная цена продажи – 889 900,00 руб.

7. Поручение № 151/Т. Нежилое здание, площадью 84.4 кв.м., кадастровый номер 70:09:0100012:210, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый номер 70:09:0100012:361, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Иванов С.О. Местонахождение имущества: Томская область, р-н. Кривошеинский, с. Малиновка, ул. Центральная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 932 400,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

8. Поручение № 1309/Т. Земельный участок, площадью 506 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000011:1490, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Коровина И.П. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, территория СОНТ «Нефтяник-1», 7-я улица, участок 7. Начальная цена продажи – 16 575,00 руб.

9. Поручение № 1316/Т. 1/2 доли в праве на земельный участок, площадью 572 кв.м., кадастровый номер 70:14:0130004:272, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Чириков Е.Н. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Половинка, с.т. «Тасжный», уч. № 73. Начальная цена продажи – 128 520,00 руб.

10. Поручение № 1319/Т. Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:3415, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Клявдина М.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 23/1, пом. 87. Начальная цена продажи – 19 550,00 руб.

11. Поручение № 1323/Т. Легковой автомобиль АУДИ А5, 2008 г/в, г/н К644ХА70, VIN WAUZZZ8T18A028442. Собственник имущества: Парфенов А.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д. 6а. Начальная цена продажи – 630360,00 руб.

12. Поручение № 1325/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100053:6122, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Савельева Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Партизанская, д. 8а, пом. 17. Начальная цена продажи – 33 745,00 руб.

13. Поручение № 1326/Т. Земельный участок, площадью 1593 кв.м., кадастровый номер 70:12:0201002:196, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Синцов Н.П. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Киевская, 11. Начальная цена продажи – 273 615,00 руб.

14. Поручение № 1327/Т. Нежилое здание, площадью 28 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:923, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 28 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:373, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Майер Л.А. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Богашево, Новостройка улица, строение 6, бокс 23. Начальная цена продажи – 276 590,00 руб.

15. Поручение № 1346/Т. Нежилое помещение, площадью 3.4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:5400, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Афонин А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 29/1, пом. 62. Начальная цена продажи – 48 960,00 руб.

16. Поручение № 1347/Т. Нежилое помещение, площадью 113.2 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000003:1362, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Бало Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, Колпашевский, г. Колпашево, ул. Гроховского, д. 80/1, строение. 1, пом. 1. Начальная цена продажи – 531 930,00 руб.

17. Поручение № 1352/Т. Нежилое помещение, площадью 3.1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:7275, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Смирнова Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 21/1, пом 148. Начальная цена продажи – 30 345,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся **01.04.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «21» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «27» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9148002.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/konsulkemerovo>; <https://vk.com/club223953242>

***Приложение №1 к извещениям**

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставленное на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ №229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского

кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо заложенного имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также несоответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- 5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП № » или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; , задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа

при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлении дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах;

Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не заявили участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в

течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручной подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.