

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 07 февраля 2024г.

Издается с 2021г.

№ 05 (163)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Волгоградская область	13
	Забайкальский край	16
	Кемеровская область	20
	Приморский край	24
	Республика Коми	25
	Республика Крым	28
	Смоленская область	30
	Томская область	36
	Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА	40

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «07» февраля 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок** – «07» марта 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «11» марта 2024 г.

Дата проведения торгов — «12» марта 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Первые торги:

Лот 1. Нежилое здание площадью 367,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0023603:141, количество этажей: 1. Адрес: Брянская обл., г.Брянск, рп Большое Полпино, ул. Инженерная, д.16. **Начальная цена продажи – 4 037 000,00 руб. Сумма задатка – 605 550,00 руб. Шаг аукциона – 40 370,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Можаяев А.В. Взыскатель: Межрайонная ИФНС №10 по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 14.11.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4832) 66-88-50 Холодникова Е.В.

Лот 2. Автотранспортное средство АУДИ Q7 QUATTRO, 2007 г.в., VIN WA1AV94L57D089950, цвет черный, г/н H582PP32, по всему кузову имеются небольшие царапины, расположенное по адресу: г.Брянск, ул. Тарджиманова, д.2, около ворот. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 899 600,00 руб. Сумма задатка – 134 940,00 руб. Шаг аукциона – 8 996,00 руб. (НДС не облагается).** Должник: ИП Сенина А.П. Взыскатель: Управление ФНС по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 18.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)62-50-00, +7(4832)66-80-50 Мельникова М.Ю.

Лот 3. Автотранспортное средство НИССАН PATHFINDER, 2012 г.в., г/н M594MB32, VIN VSKJWVR51U0469425, цвет коричневый, пробег 390090 км, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, д.59А. **Начальная цена продажи – 1 004 400,00 руб. Сумма задатка – 150 660,00 руб. Шаг аукциона – 10 044,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, залог, запрет регистрационных действий. Должник: ИП Сорокин М.В. Взыскатель: Управление ФНС по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 18.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)62-50-00, +7(4832)66-80-50 Мельникова М.Ю.

Лот 4. Грузовой тягач седельный МАЗ 5440А8-360-031, 2008 г.в., цвет синий, VIN УЗМ5440А880000573, г/н К809ТМ29, в нерабочем состоянии, требуется ремонт двигателя, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, д.Зимницкая Слобода, ул.Новоселов, д.21. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 533 400,00 руб. Сумма задатка – 80 010,00 руб. Шаг аукциона – 5 334,00 руб. (НДС не облагается).** Должник: Леник В.П. Взыскатель: МИФНС России №5 по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 22.12.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48332)9-12-70 Маркелова О.Н.

Лот 5. Жилое помещение, кадастровый номер 32:28:0030604:3703, площадь 13,4 кв.м., этаж 1, адрес: Брянская область, г.Брянск, ул. Костычева, д.41, корп.1, к. 4А. **Начальная цена – 589 600,00 руб. Сумма задатка – 88 440,00 руб. Шаг аукциона – 5 896,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. В жилом помещении имеются постоянно зарегистрированные лица. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАШ по г.Брянску УФССП по Брянской области от 12.10.2023 г. Должник: Лапинский А.В., взыскатель: УФК по Брянской области (УМВД России по г.Брянску). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-50 Турчанинова О.А.

Лот 6. Жилое помещение, кадастровый номер 32:28:0042407:595, площадь 48,5 кв.м., этаж 1, адрес: Брянская область, г.Брянск, ул. 2-я Аллея, д.7, кв.2. **Начальная цена – 2 158 400,00 руб. Сумма задатка – 323 760,00 руб. Шаг аукциона – 21 584,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. В жилом помещении имеются постоянно зарегистрированные лица. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП по Брянской области от 31.10.2023 г. Должник: Зубова И.С., взыскатель: ПАО «Сбербанк». Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)75-90-07,75-90-14,66-80-50 Оськина Е.С.

Лот 7. ½ доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание, кадастровый номер 32:28:0042516:390, площадь 33,5 кв.м., количество этажей 2, в т.ч. подземных 1, адрес: Брянская область, г.Брянск, тер. ГСК Глобус по ул. Дзержинского, гараж 123, ГСО на территории з/у ОАО «Стройдеталь». **Начальная цена – 405 400,00 руб. Сумма задатка – 60 810,00 руб. Шаг аукциона – 4 054,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП по Брянской области от 15.11.2023 г. Должник: Пеленицына Л.Н., взыскатель: ООО «Брянскагрострой». Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832) 28-27-26, 66-80-50 Шевченко О.Ю.

Лот 8. Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0010941:723, площадь 83,8 кв.м., этаж 1, адрес: Брянская область, г.Брянск, ул.Ново-Советская, д.130Г, помещение 1. **Начальная цена – 2 302 000,00 руб. Сумма задатка – 345 300,00 руб. Шаг аукциона – 23 020,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП по Брянской области от 15.12.2023 г. Должник: ООО «Лидер», взыскатель: Машинистова С.П. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-54, 66-92-90 Седова Н.В.

Лот 9. Жилое помещение, кадастровый номер 32:29:0011201:879, площадь 17,9 кв.м., этаж 3, адрес: Брянская область, мр Дятьковский, гп Дятьковское, город Дятьково, ул.К.Маркса, д.9, к. 63. **Начальная цена – 300 600,00 руб. Сумма задатка – 45 090,00 руб. Шаг аукциона – 3 006,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП по Брянской области от 18.10.2023 г. Должник: Семененко Е.В., взыскатель: МИФНС №10 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)51-61-46 Вдовина Е.А.

Повторные торги:

Лот 10. Земельный участок, кадастровый номер 32:21:0060401:169, площадь 193 кв.м., земли населенных пунктов, под производственные помещения, адрес: Брянская область, р-н Рогнединский, д.Старое Хотмирово. **Начальная цена – 60 350,00 руб. Сумма задатка – 9 052,50 руб. Шаг аукциона – 603,50 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 08.08.2023 г.(в редакции Постановления ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области «о снижении цены имущества» от 12.01.2024г.) Должник: Короткина Е.Г., взыскатель: ОАО «РосАгроЛизинг». Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-75 Новиков А.Н.

Лот 11. Земельный участок, кадастровый номер 32:21:0180103:133, площадь 724 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, под производственные помещения, адрес: Брянская область, р-н Рогнединский, д.Старое Хотмирово. Нежилое здание площадью 531,9 кв.м, кадастровый номер 32:21:0060401:575, количество этажей: 1, деревянный каркас без обшивки, фактически от здания остался только фундамент, адрес: Брянская область, р-н Рогнединский, д. Старое Хотмирово, ул.Сельская, д.2. **Начальная цена – 221 850,00 руб. Сумма задатка – 33 277,50 руб. Шаг аукциона – 2 218,50 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 08.08.2023 г.(в редакции Постановления ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области «о снижении цены имущества» от 12.01.2024г.) Должник: Короткина Е.Г., взыскатель: ОАО «РосАгроЛизинг». Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-75 Новиков А.Н.

Лот 12. Жилое здание площадью 82,4 кв.м, кадастровый номер 32:09:0340205:24, количество этажей: 1, адрес: Брянская область, р-н Злынковский, п.Софиевка, ул.Новозыбковская, д.25. **Начальная цена – 390 660,00 руб. Сумма задатка – 58 599,00 руб. Шаг аукциона – 3 906,60 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 08.08.2023 г.(в редакции Постановления ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области «о снижении цены имущества» от 21.11.2023г.) Должник: Бирюкова И.Е., взыскатель: УФК по Брянской области (Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832)66-88-05, 66-88-67 Майоров А.Г.

Лот 13. Земельный участок, площадь 645 кв.м, земли с/х назначения, для ведения садоводства, кадастровый номер 32:02:0250429:19, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Брянский, сдт Добрунь, уч. 1465. **Начальная цена – 330 735,00 руб. Сумма задатка – 49 610,25 руб. Шаг аукциона – 3 307,35 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 28.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 12.01.2024г.), в отношении должника: Моргунов С.А., взыскатель: Гавриленко Г.В. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.И. Устюхина.

Лот 14. 1/3 доля в праве на жилое помещение, общая площадь 63 кв.м, кадастровый номер 32:28:0042906:347, адрес: Брянская область, г.Брянск, пер. Уральский, д.14, кв.27. **Начальная цена – 887 910,00 руб. Сумма задатка – 133 186,50 руб. Шаг аукциона – 8 879,10 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Имеются зарегистрированные лица. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского районного отделения судебных приставов г.Брянска УФССП России по Брянской области от 22.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 25.01.2024г.), в отношении должника: Зарубина А.Н., взыскатель: ООО «АктивБизнесКонсалт». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Ю.А. Баранова.

Лот 15. Земельный участок, площадь 1500 кв.м, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 32:02:0040903:132, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Брянский, п.Зайцев Двор, ул.Луговая, уч.7. **Начальная цена – 383 775,00 руб. Сумма задатка – 57 566,25 руб. Шаг аукциона – 3 837,75 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 20.10.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 12.01.2024г.), в отношении должника: Большунов А.В., взыскатель: МИФНС России №5 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Е.Ю. Зайцева.

Лот 16. ½ доля в праве на жилое помещение, общая площадь 30,70 кв.м, кадастровый номер 32:28:0011002:368, расположенная по адресу: г.Брянск, ул. Ново-Советская, д.95, кв.8. **Начальная цена – 741 370,00 руб. Сумма задатка – 111 205,50 руб. Шаг аукциона – 7 413,70 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Информация по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Имеются зарегистрированные лица. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского районного отдела УФССП России по Брянской области от 13.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 25.01.2024г.), в отношении должника: Шарькина М.С., взыскатель: ПАО «Сбербанк». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Е.С. Оськина.

Лот 17. ½ доля в праве на квартиру, общая площадь 41,60 кв.м, кадастровый номер 32:20:0210101:361, расположенная по адресу: Брянская область, Почепский р-н, п.Житня, ул.Центральная, д.17, кв.3. **Начальная цена – 87 635,00 руб. Сумма задатка – 13 145,25 руб. Шаг аукциона – 876,35 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Основание для реализации на торгах: Постановление Почепского РОСП УФССП России по Брянской области от 11.10.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 24.01.2024г.), в отношении должника: Мерзляков И.С., взыскатель: Мерзлякова И.М. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав А.А. Лопатина.

Лот 18. Нежилое помещение, площадь 82,90 кв.м, кадастровый номер 32:31:0010320:324, расположенное по адресу: Брянская область, г.Новозыбков, ул.Некрасова, д.18, пом.4. **Начальная цена – 1 851 215,00 руб. Сумма задатка – 277 682,25 руб. Шаг аукциона – 18 512,15 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 29.09.2023 г.(в редакции постановления о снижении цены от 17.01.2024г.), в отношении должника: Клопов Д.В, взыскатель: МИФНС №1 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.С. Ковалева.

Лот 19. Легковой автомобиль седан Тойота Самру, рег. номер М156ЕО32, VIN XW7BK4FK10S002193, 2012 г.в., имеются повреждения в виде царапин на лакокрасочном покрытии, трещины на бампере, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, п.Теплое, ул.Центральная, д.5 ООО «Содружество». Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ГУП «Брянская областная продовольственная корпорация». Взыскатель: МИФНС №10 по Брянской области. **Начальная цена продажи – 1 014 305,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС). Сумма задатка – 152 145,75 руб. Шаг аукциона – 10 143,05 руб.** Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП УФССП России по Брянской области от 29.10.2023г.(в редакции постановления о снижении цены от 29.01.2024г.) Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.И. Фролова.

Лот 20. Легковой автомобиль НИССАН ТЕАНА, седан, г/н Н871СТ32, VIN Z8NBAAL33ES003013, 2014 г.в., номер кузова (прицепа) Z8NBAAL33ES003013, № двиг. 187487D, объем двигателя, см.куб. 3498.000, мощность двигателя, л.с. 249.000, мощность двигателя кВт 183.000, цвет черный, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, п.Теплое, ул.Озерная, д.1 ООО «Содружество». Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Оникс». Взыскатель: УФК по Орловской области КУ ОО Орелгосзаказчик. **Начальная цена продажи – 1 063 860,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка – 159 579,00 руб. Шаг аукциона – 10 638,60 руб.** Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 08.11.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 25.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.В. Седова.

Лот 21. Полуприцеп с бортовой платформой SCHMITZ SPR 24 L, VIN WSMS608000098458, г/н ВА521432, 1998 г.в., расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, п.Теплое, ул.Мира, д.22.

Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Иванов Г.Л. Взыскатель: Бабаджанян А.Б. **Начальная цена продажи – 461 975,00 руб. Сумма задатка – 69 296,25 руб. Шаг аукциона – 4 619,75 руб.** (НДС не облагается). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 27.10.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 12.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав М.С. Рощина.

Лот 22. Автомобиль НИССАН ТИИДА 1.6, 2011 г.в., хэтчбек, г/н O725EA32, VIN 3N1FCAC11UK542377, цвет золотой, имеет повреждения левой стороны, двери с левой стороны не открываются, средняя левая стойка с порогом под замену, после ДТП, расположенный по адресу: г.Брянск, ул.2-я Мичурина, д.5. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Степина О.С. Взыскатель: Винников А.Я. **Начальная цена продажи – 471 665,00 руб. Сумма задатка – 70 749,75 руб. Шаг аукциона – 4 716,65 руб.** (НДС не облагается). Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 31.10.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 24.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.В. Горелова.

Лот 23. Автомобиль Scoda Yeti, 2012 г.в., г/н M073OY32, VIN XW8JF25L0DNH702767, в рабочем удовлетворительном состоянии, по корпусу имеются сколы лакокрасочного покрытия, на лобовом стекле трещина, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, п.Теплое, ул.Озерная, д.1. Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Тарасов А.М. Взыскатель: ООО «СБЕР-АЛЬЯНС». **Начальная цена продажи – 545 487,50 руб. Сумма задатка – 81 823,13 руб. Шаг аукциона – 5 454,88 руб.** (НДС не облагается). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 26.09.2023г.(в редакции постановления о снижении цены от 12.01.2024г.) Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав **О.А. Логвинова.**

Лот 24. Жилое помещение (квартира) общая площадь 35,70 кв.м, кадастровый номер 32:08:0050101:617, расположенное на первом этаже двухэтажного дома по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, д.Петуховка, пер. Центральный, д.2, кв.8. **Начальная цена – 265 540,00 руб. Сумма задатка – 39 831,00 руб. Шаг аукциона – 2 655,40 руб.** (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП г. Брянска УФССП России по Брянской области от 09.10.2023 г.(в редакции постановления о снижении цены от 25.01.2024г.), в отношении должника: Головачев А.В., взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Ю.Д. Афанаскина.

Лот 25. ½ доля в праве на жилое помещение, общая площадь 64,20 кв.м, кадастровый номер 32:28:0042410:86, расположенная по адресу: г.Брянск, ул.Менжинского, д.8, кв.121. **Начальная цена – 1 790 525,00 руб. Сумма задатка – 268 578,75 руб. Шаг аукциона – 17 905,25 руб.** (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского районного отделения судебных приставов г.Брянска УФССП России по Брянской области от 17.03.2022 г.(в редакции постановления о снижении цены от 24.01.2024г.), в отношении должника: Потоцкий А.В., взыскатель: ПАО «МТС-Банк». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.В. Горелова.

Лот 26. Нежилое помещение, площадь 489,90 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021304:835, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Пушкина, д.72. **Начальная цена – 4 656 215,00 руб. Сумма задатка – 698 432,25 руб. Шаг аукциона – 46 562,15 руб.** (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского районного отделения судебных приставов г.Брянска УФССП России по

Брянской области от 22.08.2023 г.(в редакции постановления о снижении цены от 25.01.2024г.), в отношении должника: ООО «Панорама», взыскатель: ООО «РосэкспертЪ». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.Н. Волкова.

Лот 27. ½ доля в праве на земельный участок, площадь 25,00 кв.м, земли населенных пунктов, для гаражного строительства, кадастровый номер 32:02:0220302:370, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п.Путевка, гск Путевка, гараж 17. ½ доля в праве на нежилое здание, площадь 25,00 кв.м, кадастровый номер 32:02:0220302:1473, расположенное по адресу: Брянская область, Брянский район, п.Путевка, гск Путевка, гараж 17. **Начальная цена – 291 380,00 руб. Сумма задатка – 43 707,00 руб. Шаг аукциона – 2 913,80 руб.** (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 24.10.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 24.01.2024г.), в отношении должника: Локтюшин Б.В., взыскатель: АО «Новокузнецкий Хладокомбинат». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав О.А. Логвинова.

Лот 28. Земельный участок, площадь 895,00 кв.м, кадастровый номер 32:32:0010528:13, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, г.Сельцо, ул.Пролетарская, д.40. Жилое здание (сгоревший дом), площадь 43,90 кв.м, кадастровый номер 32:32:0010528:84, расположенное по адресу: Брянская область, г.Сельцо, ул.Пролетарская, д.40. **Начальная цена – 530 400,00 руб. Сумма задатка – 79 560,00 руб. Шаг аукциона – 5 304,00 руб.** (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области 12.10.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 12.01.2024г.), в отношении должника: Юркевич Ж.И., взыскатель: МИ ФНС №10 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав М.С. Рощина.

Лот 29. Земельный участок площадью 843,00 кв.м, кадастровый номер 32:02:0170205:19, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, тер. садоводческое товарищество Мичуринец, уч.334. Нежилое здание, площадь 12,00 кв.м, кадастровый номер 32:02:0170205:80, расположенное по адресу: Брянская область, Брянский район, сдт Мичуринец, строение 334. **Начальная цена – 372 300,00 руб. Сумма задатка – 55 845,00 руб. Шаг аукциона – 3 723,00 руб.** (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области 12.10.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 12.01.2024г.), в отношении должника: Фролова Е.Н., взыскатель: ООО «Знахарь». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав М.С. Рощина.

Лот 30. Транспортное средство АФ-476200, г/н М209РУ32, VIN Х9Н476200С8000240, 2012 г.в., неисправен двигатель, отсутствует аккумулятор, шины спущены, в нерабочем состоянии 7 лет, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский район, п.Поповка, ул.Полевая, д.34. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Камбур П.Д. Взыскатель: МИФНС №7 по Брянской области. **Начальная цена продажи – 632 995,00 руб. Сумма задатка – 94 949,25 руб. Шаг аукциона – 6 329,95 руб.** (НДС не облагается). Основание для реализации на торгах: Постановление Почепского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 25.10.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 24.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Л.В. Медведева.

Лот 31. Земельный участок, площадь 2500 кв.м, земли населенных пунктов, для административного здания, офиса, конторы различных организаций, фирм, компаний, кадастровый номер 32:26:0921702:357, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Лесная, д.6 б. **Начальная цена – 5 431 585,00 руб. Сумма задатка – 814 737,75 руб. Шаг аукциона – 54 315,85 руб.** (НДС не

облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 13.11.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.), в отношении должника: Дерюгина О.А., взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав С.Н. Юдина.

Лот 32. Здание, назначение: нежилое, площадь 5,00 кв.м, кадастровый номер 32:02:0070606:234, адрес: Брянская область, р-н Брянский, д.Глаженка, ул. Соколовская, д.7. **Начальная цена – 50 150,00 руб. Сумма задатка – 7 522,50 руб. Шаг аукциона – 501,50 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 22.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.), в отношении должника: Московский А.В., взыскатель: Московская Д.А. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав В.А. Меженная.

Лот 33. ½ доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание, площадь 6,5 кв.м, 32:28:0013201:496, адрес: Брянская область, г.Брянск, ул.Сталелитейная, д.20. **Начальная цена – 58 395,00 руб. Сумма задатка – 8 759,25 руб. Шаг аукциона – 583,95 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 02.11.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 26.01.2024г.), в отношении должника: Сизиков С.П., взыскатель: Управление Федеральной налоговой службы России по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав О.Н. Киселева.

Лот 34. Земельный участок, площадь 1800 кв.м, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 32:02:0080711:135, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Дубровка, ул.Клиновская, уч.27. **Начальная цена – 961 265,00 руб. Сумма задатка – 144 189,75 руб. Шаг аукциона – 9 612,65 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 24.10.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 26.01.2024г.), в отношении должника: Польша А.Ю., взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав М.В. Бакаева.

Лот 35. Жилое помещение, кадастровый номер 32:28:0030505:97, расположенная по адресу: Брянская область, г.Брянск, улица Брянского Фронта, д.6, кв.52. **Начальная цена – 4 354 635,00 руб. Сумма задатка – 653 195,25 руб. Шаг аукциона – 43 546,35 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. В квартире имеются постоянно зарегистрированные лица. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 15.11.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.), в отношении должника: Кобзарь Л.Н., взыскатель: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Брянску. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.И. Фролова.

Лот 36. Земельный участок, площадь 1239 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, кадастровый номер 32:17:0130701:1, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Навлинский, со Лесное. **Начальная цена – 174 250,00 руб. Сумма задатка – 26 137,50 руб. Шаг аукциона – 1 742,50 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 19.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.), в отношении должника: Кротов И.В., взыскатель: ООО «РСВ». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав И.А. Карандина.

Лот 37. Земельный участок, площадь 600 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, кадастровый номер 32:02:0174607:48, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Брянский, тер. Сдт «Заря», участок 368. **Начальная цена – 248 710,00 руб. Сумма задатка – 37 306,50 руб. Шаг аукциона – 2 487,10 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 19.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.), в отношении должника: Батурин Ю.А., взыскатель: ООО «Русский капитал». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав И.А. Карандина.

Лот 38. Нежилое помещение, площадь 111,1 кв.м, кадастровый номер 32:19:0211204:83, гараж кирпичный, железные ворота, адрес: Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул.Октябрьская, д.47, пом.3. Земельный участок, площадь 440 кв.м, земли населенных пунктов, для производственных целей, кадастровый номер 32:19:0211204:59, адрес: Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул.Октябрьская, д.47, пом.3. **Начальная цена – 779 110,00 руб. Сумма задатка – 116 866,50 руб. Шаг аукциона – 7 791,10 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Погарского РОСП УФССП России по Брянской области от 23.11.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 31.01.2024г.), в отношении должника: Юхман А.В., взыскатель: Уланович Е.О. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Е.В. Понфиленко.

Лот 39. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание, площадь 201,9 кв.м, кадастровый номер 32:20:0000000:529, наружные стены кирпичные, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Почепское городское поселение, город Почеп, улица Трубчевская, строение 12А. **Начальная цена – 299 115,00 руб. Сумма задатка – 44 867,25 руб. Шаг аукциона – 2 991,15 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 29.09.2023 г., в отношении должника: Сергеенко С.М., взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Н.С. Ковалева.

Лот 40. Автобус более 5 м., но не более 8 м., RENO MASTER, 2014 г.в., цвет белый, г/н M838XB32, VIN VF1MCF8CK50459674, множество повреждений на кузове (ржавчина), расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский р-н, п.Теплое, ул. Озерная, д.1. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Моисеев С.А. Взыскатель: Баранов А.А. **Начальная цена продажи – 1 022 040,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка – 153 306,00 руб. Шаг аукциона – 10 220,40 руб.** Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 07.11.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Е.И. Горбачева.

Лот 41. Автомобиль ХЕНДЭ ELANTRA, 2013 г.в., г/н H831PE32, VIN KMHDG41CADU816855, в нерабочем состоянии, после ДТП, передний и задний бамперы разбиты, расположенный по адресу: Брянская область, Жуковский район, п.Тросна, ул.Изотова, д.78. Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Фролов А.С., взыскатель: АО «Кредит Европа Банк (Россия)». **Начальная цена продажи – 441 320,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка – 66 198,00 руб. Шаг аукциона – 4 413,20 руб.** Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Брянской области от 20.10.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 29.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав С.Н. Зимницкая.

Лот 42. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 49,1 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 32:28:0021602:1606, расположенная по адресу: Брянская область, г.Брянск, улица

Рылеева, д.1, кв.22. Начальная цена – 1 152 345,00 руб. Сумма задатка – 172 851,75 руб. Шаг аукциона – 11 523,45 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. В квартире имеются постоянно зарегистрированные лица. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 27.09.2023 г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.), в отношении должника: Антошкина М.Н., взыскатель: Публичное Акционерное Общество Банк «Финансовая корпорация Открытие». Для осмотра имущества обращаться по телефонам группы телефонного обслуживания, указанного на официальном сайте УФССП России по Брянской области, пристав Е.Г. Тужикова.

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

К заявке предоставляются:

Физические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Юридические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица

допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Волгоградская область

ООО «Диалог», ИНН 3000003423, на основании Государственного контракта (ГК заключен с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Лот №1 Беляевскова М.В. (1723/1756). А/м VOLKSWAGEN POLO, VIN XWB8ZZZ61ZFG002471, 2014 г.в., г/н А154ТТ134, г. Волгоград, ул. Автотранспортная, д. 29а (залог). Нач. цена: 314925 руб. Задаток: 157 462,5 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 27.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1723/1756. Постановление о снижении цены на 15% от 25.01.2024г.

Лот №2 Тимошенко К.В. (1741/1795). А/м LADA GRANTA 21097-911, vin: ХТАZ0X219079L0676342, г/н К447АЕ134, 2020 г.в., Волгоградская область, р.п. Городище, ул. 49 лет Сталинградской битвы, д. 8 (арест). Нач. цена: 606050 руб. Задаток: 303 025 руб. Основание реализации – постановление СПИ Дзержинского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1741/1795. Постановление о снижении цены на 15% от 24.01.2024г.

Лот №3 Поляков В.Д. (1761/1789). А/м Toyota Camry, 2004 г.в., г/н К340ТТ34, vin JТDВE38K200312211, г. Волгоград, ул. Алексеевская, д. 25 (арест). Нач. цена: 628150 руб. Задаток: 314 075 руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1761/1789. Постановление о снижении цены на 15% от 25.01.2024г.

Лот №4 Малюк А.Ю. (1713/1769). Нежилое помещение, кад. № 34:34:020083:2668, пл. 5,30 кв.м., г. Волгоград, ул. Вершинина, 22 (арест). Нач. цена: 130050 руб. Задаток: 65 025 руб. Основание реализации – постановление СПИ Краснооктябрьского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1713/1769. Постановление о снижении цены на 15% от 25.01.2024г.

Лот №5 Зверева Л.С. (6/9). А/м Ford FOCUS, 2013 г.в., г/н нет, vin Х9FKXXEЕВKDJ82964, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Пролетарская д. 111а, кв. 28 (залог). Нач. цена: 590000 руб. Задаток: 295 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Камышинского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 6/9.

Лот №6 Лейкин М.В. (22/23). А/м Kia DE JB/RIO, 2010 г.в., vin ХWEDH511AA0003243, г/н К684АТ134, г. Волгоград, ул. Автомобилистов, 3 (арест). Нач. цена: 529000 руб. Задаток: 264 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №2 ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 22/23.

Лот №7 Полянский Д.С. (23/24). Нежилое помещение, пл. 36,9 кв.м, кад. № 34:35:030214:6522, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д.170, пом.6Н (арест). Нач. цена: 1236229 руб. Задаток: 618 114,5 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №1 ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 10.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 23/24.

Лот №8 Магомедова Е.В. (24/1). А/м Шкода Октавия, г/н M244HK134, 2008 г.в, vin ХW8DX41U38K009320, г. Волгоград, ул. Симбирская, 3 (залог). Нач. цена: 170000 руб. Задаток: 85 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Ворошиловского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 11.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 24/1.

Лот №9 Городецккий К.Э. (3/2024). Дебиторская задолженность, принадлежащая должнику Городецкому Константину Эдуардовичу по неисполненным обязательствам ООО ВПТ-НЕФТЕМАШ, подтвержденная Мещанским районным судом в рамках дела № 2-1415/2022 и наличие возбужденного исполнит пр-ва № 64921/22/77039-ИП о взыскании с ООО ВПТ-НЕФТЕМАШ в пользу Городецкого К Э задолженности в сумме 449 568 934,66 руб (арест). Нач. цена: 371178500 руб. Задаток: 185 589 250 руб. Основание реализации – постановление СПИ СОСП по Волгоградской области ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 16.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 3/2024.

Лот №10 Волков М.В. (43/35). А/м Лексус LX450D, г/н В777УС134, vin JТJCV00W804004676, 2016 г.в., г. Волгоград, ул. Социалистическая, д. 55 (арест). Нач. цена: 567000 руб. Задаток: 283 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Дзержинского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 12.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 43/35.

Лот №11 Токарев С.М. (79/29). Квартира, кад.№ 34:34:080105:610, пл. 43,7кв.м., г. Волгоград, ул. Мачтозаводская, д.152, кв. 25 (арест). Нач. цена: 1885000 руб. Задаток: 942 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 22.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 79/29.

Лот №12 Караашев С.С. (87/87). Нежилое помещение, кад. № 34:35:030222:5220, пл. 92,1 кв.м., г. Волжский, ул. Мира, д. 145, пом. 7 (арест). Нач. цена: 3677000 руб. Задаток: 1 838 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Дзержинского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 12.01.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 87/87.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лота № 11 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/> «13» марта 2024 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с 08.02.2024г. с 10-00 час. до 16.00 час. «11» марта 2024 года для всех лотов. Дата и время подведения итогов приема заявок «12» марта 2024 года 12-00 час.

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией, извещением о торгах можно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <http://dialogtorgi.ru>, на ЭТП <https://global-etp.ru>, по адресу электронной почты: dialog.torg@inbox.ru, с даты выхода настоящего извещения по 11.03.2024 года. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89275067692.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «Глобал». Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. Согласно Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты, указанный заявителем.

В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ», на основании Государственного контракта (ГК заключен с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Первичные торги:

Лот№1 (уведомление №46-33) Торговый павильон, длиной 8 м., шириной 6,20 м, цвет серый, кадастровый № отсутствует, по адресу: г. Волгоград, ул. Новодвинская (между госпиталем и СПТУ № 11); должник (собственник): Сакин С.И. (Дзержинский РОСП). Обременение: арест. Начальная цена: 1091000,00. Задаток установлен в размере 163 650,00.

Лот№2 (уведомление № 2305-2296) Транспортное средство ГАЗ 3302, 2012 г.в., г/н С656РС, VIN Х96330200С2492251; должник (собственник): ООО "Завод стальных конструкций", (Межрайонный ОСП по ОИП). Обременение: арест. начальная цена: 1032000,00. Задаток установлен в размере 154 800,00. В случае реализации к итоговой цене имущества надбавить НДС по ставке 20%. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волгоград, ул. Слесарная, д. 103А.

Лот№3 (уведомление № 2305-2296) Транспортное средство МАЗ 6422 А5-320, 2008 г.в., г/н М791НЕ34, VIN Y3M6422A580000508; должник (собственник): ООО "Завод стальных конструкций", (Межрайонный ОСП по ОИП). Обременение: арест. начальная цена: 1125000,00. Задаток установлен в размере 168 750,00. В случае реализации к итоговой цене имущества надбавить НДС по ставке 20%. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волгоград, ул. Слесарная, д. 103А.

Лот№4 (уведомление № 2305-2296) Легковой автомобиль CHEVROLET COBALT, 2014 г.в., г/н В331АО34, VIN XWBJF69VJEA061915; должник (собственник): ООО "Завод стальных конструкций", (Межрайонный ОСП по ОИП). Обременение: арест. начальная цена: 555000,00. Задаток установлен в размере 83 250,00. В случае реализации к итоговой цене имущества надбавить НДС по ставке 20%. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волгоград, ул. Слесарная, д. 103А.

Лот№5 (уведомление № 2305-2296) Легковой автомобиль CHEVROLET LACETTI (KLAN), 2011 г.в., г/н К755KH34, VIN XUUNF196JBC013133; должник (собственник): ООО "Завод стальных конструкций", (Межрайонный ОСП по ОИП). Обременение: арест. начальная цена: 484000,00. Задаток установлен в размере 72 600,00. В случае реализации к итоговой цене имущества надбавить НДС по ставке 20%. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волгоград, ул. Слесарная, д. 103А.

Лот№6 (уведомление № 2305-2296) Легковой автомобиль NISSAN ALMERA, 2015 г.в., г/н А443АА134, VIN Z8NAJL10054657461; должник (собственник): ООО "Завод стальных конструкций", (Межрайонный ОСП по ОИП). Обременение: арест. начальная цена: 694000,00. Задаток установлен в размере 104 100,00. В случае реализации к итоговой цене имущества надбавить НДС по ставке 20%. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волгоград, ул. Слесарная, д. 103А.

Лот№7 (уведомление № 2305-2296) Полуприцеп МАЗ 9758 00 046, 2008 г.в., г/н ВУ921334, VIN Y3M97580080010875; должник (собственник): ООО "Завод стальных конструкций", (Межрайонный ОСП по ОИП). Обременение: арест. начальная цена: 519000,00. Задаток установлен в размере 77 850,00. В случае реализации к итоговой цене имущества надбавить НДС по ставке 20%. Арестованное имущество находится по адресу: г. Волгоград, ул. Слесарная, д. 103А.

Шаг аукциона установлен в размере 1000 (одной тысячи рублей) 00 копеек, по всем лотам.

Дата проведения торгов 11.03.2024 года 14.00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 07.02.2024 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07.03.2024 18:00(московское время). Подведение итогов приема заявок 11.03.2024. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП РТС-ТЕНДЕР. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов Задаток вносится заблаговременно. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Вознаграждение ЭТП (депозит 12% от начальной цены лота) должно быть внесено в соответствии с Регламентом ЭТП, Регламентом организатора торгов, в срок, установленный в каждом лоте, по реквизитам торговой площадки. Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Волгоградской области. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. В обязательном порядке заполняется анкета Росфинмониторинга. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на

основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101) (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, ooo_torginvestcompany@mail.ru.

Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

В Вестнике поверенного Отала №4(162) от 31.01.2024, считать верным: Лот№3 (уведомление №8-СОСП) Весы автомобильные ВАЛ-М80-18; должник (собственник): ООО "НЕФТЯННАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", начальная цена: 683400,00. Задаток установлен в размере 136 680,00. (СОСП по Волгоградской области). Обременение: арест. **В случае реализации к выигранной цене имущества добавить НДС по ставке 20%.**

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 08 февраля 2024 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок –11 марта 2024 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 12 марта 2024 г.17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 13 марта 2024 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1: Автомобиль грузовой тягач седельный ИВЕКО LING UE (NAVECO), 2008 г.в., г/н М871МВ75, VIN LNJGFFA828K500186. Обременение-арест, залог. Собственник –Попов И.В. Место хранения: г. Чита ул. Проезд Угданский д. 39. **Начальная цена** – 616 250 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 123 250 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 162,50 руб.

ЛОТ№2: Нежилое здание (столовая) по адресу: Забайкальский край, р-н Карымский, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная д. 12, кадастровый номер 75:08:280154:131, площадь 759,50 кв.м., этажей 3, в т.ч. подземных 1. Обременение-арест. Правообладатель– Петрова В.И. **Начальная цена** – 10 014 870 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 2 002 974 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 100 148,70 руб.

ЛОТ№3: Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ № 21, Строитель, д. 17, кадастровый номер 75:32:040220:8, площадью 715 кв.м. Обременение-арест, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Красницкий Е. В. **Начальная цена** – 101 490 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 20 298 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 014,90 руб.

ЛОТ№4:Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для ДНТ, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, в районе автодороги М-55, северо-западнее оз. Угдан, кадастровый номер 75:32:010104:119, площадью 1001 +/- 6 кв.м. Обременение-арест, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Вольдимарова С.Н. **Начальная цена** – 117 810 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 23 562 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 178,10 руб.

ЛОТ№5: Нежилое здание (контора) г. Могоча, площадью 378,5 кв.м., кадастровый номер 75:28:070404:319, 2 этажа с земельным участком площадью 1002 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для здания конторы, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г Могоча, ул. Комсомольская, д.14, кадастровый номер 75:28:070404:1. Обременение-арест. Правообладатель– Лоншаков А.В. **Начальная цена** – 9 894 510 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 1 978 902 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 98 945,10 руб.

ЛОТ№6: Нежилое помещение (Гараж) №569, площадью 16,2 кв.м., кадастровый номер 75:32:030610:102, этаж 1, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Геодезическая, д. 53, гараж 569, ПГСК 55а. Обременение-арест. Собственник – Пугач Г.А. **Начальная цена** – 180 795 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 159 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 807,95 руб.

ЛОТ№7: Земельный участок (кадастровый номер 75:22:660801:32, площадь 900 кв.м.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: ведения садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, тер. СНТ № 112 Квант д. 30. Обременение-арест. Правообладатель– Дуденко О.А. **Начальная цена** – 86 870 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 17 374 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 868,70 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№8 (1354-Центральное №2): Грузовой самосвал DE LONG SX3254JS384, 2004 г.в., VIN LZGJLJS444G016970, г/н M493NM75, цвет желтый, ПТС и СОР отсутствуют. Обременение-арест. Собственник- Лебедев Е.С. Место хранения: г. Чита ул. Кирпично-Заводская д. 43. Начальная цена 580 700 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены)- 290 350 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 807 руб.

ЛОТ№9(1355-Ингодинское): Нежилое помещение по адресу: г. Чита ул. Геодезическая, д. 60 стр. 1 пом. 1а, площадь 848,2 кв.м. (стояночные места в количестве 22 шт., 10 бытовых комнат), 2 этаж, кадастровый номер 75:32:000000:1879. Обременение-арест. Правообладатель– Цыденов Д.Д. **Начальная цена** – 12 496 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 2 499 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 124 960 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 11 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest03.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями

448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest03.ru

МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее – МТУ Росимущества), в лице ООО «Гарант», ИНН 3000009506 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников, согласно поручениям МТУ Росимущества:

Первичные торги (229-ФЗ):

ЛОТ№ 1: Земельный участок для эксплуатации и обслуживания объекта производственного назначения (подъездной путь - железнодорожный тупик), к/н 75:16:240134:7, пл. объекта 30325,00кв.м. адрес объекта: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский, пгт. Новопавловка, ул. Чапаева, д.20. Собственник – ООО «Феникс-2». Обременение – арест. Нач. цена – 4 342 400,00рублей. Задаток – 651360,00руб. Шаг аукциона – 43424,00руб., **ув. 1137 от 17.11.2023, Петровск - Забайкальское РОСП**

ЛОТ№ 2: Земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, тер. ДНТ "Учитель" д.201, к/н: 75:32:040318:626, для ведения дачного хозяйства, пл. 794.00 кв.м. Собственник Китаев В. Г. Обременение – арест. Нач. цена – 210 200,00руб. Задаток – 31 530,00руб. Шаг аукциона – 2 102,00 руб., **ув. 1307 от 20.12.2023, Железнодорожное РОСП**

ЛОТ№ 3: Земельный участок, к/н 80:01:080102:330, расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, ул. Дорожная, д.1, для ведения личного подсобного хозяйства. Собственник Комогорцева З. Е. Обременение – арест. Нач. цена – 185 600,00руб. Задаток – 27840,00руб. Шаг аукциона – 1856,00 руб., **ув. 1075 от 27.10.2023, Агинский РОСП**

ЛОТ №4: А/м БМВ 745 LI, 2003 г.в., г/н K279MK75, VIN WBAGN61060DP80741, номер кузова(прицепа) WBAGN61060DP80741, №двиг. 51942741. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Царский, д.2. Обременение – арест, залог. Правообладатель – Гостев Д.С. Нач. цена – 228 600,00 руб. Задаток – 34 290,00 руб. Шаг аукциона – 2 286,00 руб., **ув. 1335 от 26.12.2023, Читинское РОСП**

ЛОТ №5: Земельный участок, пл. 1543 кв.м., по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район, п. Застепь, участок № 82, к/н 75:32:040332:114, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок не огорожен забором. Обременение – арест. Правообладатель – Максимова И. В. Нач. цена – 467 200,00 руб. Задаток – 70080,00 руб. Шаг аукциона – 4672,00 руб., **ув. 19 от 26.01.2024, Железнодорожное РОСП**

ЛОТ №6: Квартира пл.20,00 кв.м., 2 этаж, к/н 75:14:260141:510, расположена по адресу:Забайкальский край, Оловянинский район, пгт. Ясногорск, ул. Молодежная, д.10, кв.63. Собственник Канайкина Е.В. Обременение – арест. Зарегистрированных лиц нет. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Нач. цена – 520400,00руб. Задаток – 78060,00руб. Шаг аукциона – 5204,00 руб., **ув. 1312 от 20.12.2023, Оловянинское РОСП**

ЛОТ №7: Земельный участок, пл. 113799,00 кв.м., к/н 75:22:810101:124. Местоположение: Забайкальский край, Читинский район, вл.2, для сельскохозяйственного использования. Собственник Щербаков К.Ф. Обременение – арест. Нач. цена – 662 900,00руб. Задаток – 99435,00руб. Шаг аукциона – 6629,00 руб., **ув. 1297 от 14.12.2023, Читинское РОСП**

ЛОТ №8: Земельный участок, пл. 113800,00 кв.м., к/н 75:22:810101:114. Местоположение: Забайкальский край, Читинский район, вл.4., для сельхоза использования. Собственник Щербаков К.Ф. Обременение – арест. Нач. цена – 662 900,00руб. Задаток – 99435,00руб. Шаг аукциона – 6629,00 руб., **ув. 1297 от 14.12.2023, Читинское РОСП**

ЛОТ №9: Земельный участок, пл. 113799,00 кв.м., к/н 75:22:810101:115, для сельхоза использования. Местоположение: Забайкальский край, Читинский район, вл.3. Собственник Щербаков К.Ф. Обременение – арест. Нач. цена – 662 900,00руб. Задаток – 99435,00руб. Шаг аукциона – 6629,00 руб., **ув. 1297 от 14.12.2023, Читинское РОСП**

ЛОТ №10: Земельный участок, пл. 113801,00 кв.м., к/н 75:22:810161:113, для сельхоза использования. Местоположение: Забайкальский край, Читинский район, вл.1. Собственник Щербаков К.Ф. Обременение – арест. Нач. цена – 662 900,00руб. Задаток – 99435,00руб. Шаг аукциона – 6629,00 руб., **ув. 1297 от 14.12.2023, Читинское РОСП**

ЛОТ№ 11: А/м LADA 210740, 2008 г.в., г/н K985AY RUS116, сине-зеленого цвета, VIN ХТА 21074082775356. Место хранения: Забайкальский край, Приаргунский р-он, пгт. Кличка, ул. Подгорная, 11. Обременение – арест, залог. Правообладатель – Черкашенко А. П. Нач. цена – 51 300,00 руб. Задаток – 7 695,00 руб. Шаг аукциона – 513,00 руб., **ув. 932 от 16.09.2023, Приаргунский РОСП**

ЛОТ№ 12: 1/2 доли в праве собственности на нежилое здание пл.90,3 кв.м., к/н 75:14:240131:113, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок пл.195 кв., к/н 75:14:240131:76, расположенные по адресу: Забайкальский край, пгт. Оловянная, пер. Юбилейный, д. 1. Обременение – арест. Правообладатель – Рябикова Т.И. Нач. цена – 1144700,00 руб. Задаток – 171705,00 руб. Шаг аукциона – 11447,00 руб., **ув. 1308 от 20.12.2023, Оловянинский РОСП**

ЛОТ№ 13: А/м Хонда Элизион, 2009 г.в., г/н M294YA75, номер кузова (прицепа) RR31300159, № двиг.:5500220, цвет белый. Документы на ТС отсутствуют. Место хранения: Забайкальский край, Агинский р-он, пгт. Агинское, ул. Линховоина, 38. Обременение – арест, залог. Правообладатель – Дугаров Д. П. Нач. цена – 1 170 800,00 руб. Задаток – 175 620,00 руб. Шаг аукциона – 11708,00 руб., **ув. 36 от 05.02.2024, Агинское РОСП**

ЛОТ №14: 1/2 доли в праве собственности на нежилое здание (магазин), к/н 75:32:021208:46, пл. 288,60 кв.м, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок пл. 622,00 кв.м, к/н 75:32:021208:16, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Оздоровительная, д.31 Б. Обременение – арест. Правообладатель – Дюженков С. Д. Нач. цена – 4 687 500,00 руб. Задаток – 703 125,00 руб. Шаг аукциона – 46 875,00 руб., **ув. 1131 от 17.11.2023, Железнодорожное РОСП**

Дата начала приема заявок -08.02.2024 г. в 10:00

Дата окончания приема заявок – 11.03.2024 г. 16:00

Дата рассмотрения заявок –12.03.2024 г. 12:00

Дата проведения и подведения итогов торгов- 13.03.2024 г. в 10:00

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «РТС - тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 7 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>, на ЭТП «РТС - тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен поступить на счет ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правилами ЭТП. Правила и порядок

проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов по движимому и недвижимому не заложенному имуществу не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительная информация о торгах, о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС - тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, сайте Организатора торгов <https://sellgarant.ru/>. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01 декабря 2023 № 01/2023, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 3216/Т. Автомобиль ХЕНДЭ КРЕТА, 2017 г.в., VIN Z94G2811BJR079568. Собственник имущества: Гончарова Л.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 76. Начальная цена продажи – 1 285 100,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

2. Поручение № 3511/Т. 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение, площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101030:9424, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник имущества: Матвиенко (Митина) М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Линия 1-я, д. 14, кв. 85. Начальная цена продажи – 895 305,00 руб.

3. Поручение № 3574/Т. Транспортное средство ЗИЛ4331, 1992 г.в., № шасси (рамы) 017756. Собственник имущества: Черепанов А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Щорса, д. 13. Начальная цена продажи – 805 035,00 руб.

4. Поручение № 3576/Т. Автомобиль ХЕНДЭ АКЦЕНТ, 2008 г.в., VIN X7MCF41GP8A195330, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Рыжаков А.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, гаражный кооператив Маяк № 4. Начальная цена продажи – 211 990,00 руб.

5. Поручение № 3595/Т. 1/12 доля в праве собственности на квартиру, площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101030:9458, ограничение (обременение) права: запрет. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный

ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Клубов М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Линия 1-я, д. 14, кв. 99. Начальная цена продажи – 285 855,00 руб.

6. Поручение № 3596/Т. Нежилое здание, площадью 20 кв.м., кадастровый номер 42:05:0110002:599, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 42:05:0110002:128, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Салагаева Т.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Крапивинский, потребительское общество садоводов-любителей «Мичуринец», район Бартеповка-1, участок № 44. Начальная цена продажи – 313 820,00 руб.

7. Поручение № 3598/Т. 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1499 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401016:619, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кравцов А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пер. Узловой, северо-восточнее № 14. Начальная цена продажи – 192 355,00 руб.

8. Поручение № 3629/Т. Автомобиль ЛИФАН 214813, 2012 г.в., VIN X9W214813C0035264, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Загидулин Р.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Юргинский р-н, с. Поперечное, ул. Строительная, д. 8. Начальная цена продажи – 172 040,00 руб.

9. Поручение № 3686/Т. Автомобиль HYUNDAI MATRIX, 2007 г.в., VIN NLHPN81DP8Z014188, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Козырев И.Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 248 455,00 руб.

10. Поручение № 3726/Т. Нежилое здание (контора участка № 4), площадью 333,4 кв.м., кадастровый номер 42:12:0106002:3731, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 511 кв.м., кадастровый номер 42:12:0106002:91. Собственник имущества: Холومانов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Октябрьская. Начальная цена продажи – 216 495,00 руб.

11. Поручение № 3751/Т. Квартира, площадью 42,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412010:3057, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Вагнер С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5, корп. 2, кв. 82. Начальная цена продажи – 2 422 245,00 руб.

Торги состоятся **18.03.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «07» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «13» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «КОНСУЛ» ИНН 4205416293/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 08.12.2023 № 0139100005223000034, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Первые торги:

1. Поручение № 3-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 57,2 кв.м., кадастровый номер 42:22:0102007:1741, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: МУП «Муниципальная управляющая компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, б-р Комсомольский, д. 1, пом. 42. Начальная цена продажи – 3 501 000,00 руб.
2. Поручение № 4-СО/Т. Транспортное средство ГАЗ 33025, 2017 г.в., VIN X96330250H2685700, на лобовом стекле имеется трещина, сколы и царапины ЛКП. Собственник имущества: ООО «Спецтех-Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Промышленная, д. 19. Начальная цена продажи – 751 100,00 руб.
3. Поручение № 6-СО/Т. Автомобиль САМОСОБРАННЫЙ, № кузова (прицепа) RD11004648, № двиг. 1004893, имеются коррозии на всех элементах кузова, не открывается багажник. Собственник имущества: Визиров И.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д. 10А. Начальная цена продажи – 754 900,00 руб.
4. Поручение № 53/Т. 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 36,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401039:1075, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Зальцман С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Боровая, д. 20. Начальная цена продажи – 840 600,00 руб.
5. Поручение № 54/Т. Нежилое здание, площадью 17,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:13375, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 613 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:13605, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Головнев В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, севернее комплекса строений № 6 по ул. Цимлянская, РК 5416. Начальная цена продажи – 564 000,00 руб.
6. Поручение № 55/Т. Нежилое помещение, площадью 190,3 кв.м., кадастровый номер 42:22:0101001:4951, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Акобян Л.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский ул. Лазурная, д. 22, пом. № 30. Начальная цена продажи – 2 631 300,00 руб.
7. Поручение № 86/Т. Нежилое помещение, площадью 181,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:8519, ограничение (обременение) права: аренда запрет, прочие. Собственник имущества: Мехдиев В.Д.о. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, ул. Металлистов, 12. Начальная цена продажи – 4 050 000,00 руб.
8. Поручение № 87/Т. Земельный участок, площадью 909 кв.м., кадастровый номер 42:04:0343001:519, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Вагайцева Т.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, сдт «Наука». Начальная цена продажи – 230 600,00 руб.
9. Поручение № 89/Т. Карьерный самосвал KOMATSU HD785-7, 2016 г.в., зав. № машины (рамы) KMTND023CGD031137, № двиг. 507937. Собственник имущества: ООО Разрез «Задубровский Новый». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский район, п. Дунай ключ, территория разреза «Задубровский Новый». Начальная цена продажи – 65 017 600,00 руб.

10. Поручение № 93/Т. Индивидуальный жилой дом, площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 42:20:1601001:49, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 42:20:1601001:36. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Алешкович Л.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, п. Козлы, ул. Еловая, д. 12. Начальная цена продажи – 607 000,00 руб.

11. Поручение № 99/Т. Встроенное нежилое помещение, площадью 112 кв.м., кадастровый номер 42:29:0101001:6328, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Юшкова Е.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Ноградская, д. 6. Начальная цена продажи – 4 247 600,00 руб.

12. Поручение № 104/Т. Нежилое помещение, площадью 50,9 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7995, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Рафиков А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Полосухина, д. 7, корп. 2, гараж 108. Начальная цена продажи – 1 647 100,00 руб.

13. Поручение № 105/Т. Зерноуборочный комбайн РСМ-152 «ACROS-595 PLUS» 2018 г.в., зав. № машины (рамы) R0ACR595020659, № двиг. 78526673. Собственник имущества: Варданян Г.Л. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, с. Красное, ул. Бокова, 11. Начальная цена продажи – 9 800 000,00 руб.

14. Поручение № 114/Т. 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение, площадью 40,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301011:4460, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Викторенко Л.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Аллейная, д. 3, кв. 9. Начальная цена продажи – 1 154 200,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся **18.03.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «07» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «13» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9148002.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/konsulkemerovo>; <https://vk.com/club223953242>

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 11.03.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-009488): АМТС Тойота Харриер, г.в.2001, г/н А505АН125, №кузова АСУ100007522, №двиг.0419919, соб-к Нестеров И.А. (имеются обременения: Определение Шкотовского районного суда ПК от 12.04.2022; Определение Шкотовского районного суда ПК от 15.04.2022), адрес: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Солнечная, д. 17 Н/ц – 450 000руб. Задаток – 68 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-009808): АМТС Toyota Niace Regius, г.в.1990, г/н E653EA125, №кузова КСН460015338, №двиг.0666872, соб-к Черепок Е.Г., адрес: Приморский край, г. Владивосток, пер. Маковского, д.65а (автостоянка) Н/ц – 338 000руб. Задаток – 51 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-008231): АМТС УАЗ 315195, г.в.2008, г/н К628НТ125, VIN ХТТ31519580564978, №шасси (рамы) 31510080519846, №кузова 31519580010816, №двиг.83112868, соб-к Верхотуров А.Ю., адрес: Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 14 Н/ц – 127 500руб. Задаток – 20 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-007705): АМТС Ниссан Ванетте, г.в.1992, г/н О148ХА125, №шасси (рамы) UGJNC22005989, №двиг.466871, соб-к Бойчура О.П. (имеются обременения: Определение Первореченского районного суда г. Владивостока от 17.12.2021), адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д. 19а. Н/ц – 68 000руб. Задаток – 11 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-008672): АМТС Тойота Марк 2 Куалис, г.в.1990, г/н Р629НТ125, №кузова МСV210047412, №двиг.0058802, соб-к Марыгина (Дудник) А.В., адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Михайловское шоссе, д. 15а Н/ц – 170 000руб. Задаток – 26 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-008678): АМТС Ниссан Ноут, г.в.2005, г/н К614АН125, №кузова Е11068619, №двиг.205744, соб-к Игнатов Е.И. (имеются обременения: Определение Кировского районного суда ПК от 03.03.2023), адрес: Приморский край, Кировский район, п.Горные Ключи, ул.Юбилейная, д.30 Н/ц – 287 300руб. Задаток – 44 000руб. Шаг составляет – 3 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-009098): Аппарат фототерапевтический HEALITE II, ELECTRICAL RATING: AC 220-230V, s/n H68118C007 2018.03/28, соб-к ЧОУ ДПО "АВТОШКОЛА ДРАЙВ ДВ" ИНН 2537990483, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 8. Н/ц – 850 000руб. Задаток – 128 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-009486): АМТС Ниссан Вингрод, г.в.2002, г/н А214СА125, №кузова WFY11263706, №двиг.258743А, соб-к Гуренко С.В., адрес: Приморский край, г. Владивосток, Днепроvский переулок, д.7 Н/ц – 115 500руб. Задаток – 18 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

Заявки принимаются с 08.02.2024 по 06.03.2024 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 11.03.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-009520): Жилое помещение, эт.1, общ.пл.46кв.м., кад№25:22:000000:5856, адрес: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Зоотехническая, д.1, кв.1, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, соб-к Тарасенко И.Ю. Н/ц – 3 875 000руб. Задаток – 1 938 000руб. Шаг составляет – 39 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-009767): Трактор колесный John Deere 8430, г.в.2006, сер.номер RW8430P005233, сведения о г/н и №двиг. отсутствует, соб-к СПК «КООПХОЗ Русское Поле» ИНН 2506013495, адрес: Приморский край, Дальнереченский район, с.Любитовка, ул.50 лет Октября, д.27 Н/ц – 9 720 000руб. (в т.ч. НДС 20%) Задаток – 4 860 000руб. Шаг составляет – 98 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-009325): Нежилое помещение, эт.1, пл.55,4кв.м., кад№25:28:000000:67618, адрес: Приморский край, г.о.Владивостокский, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.4д (гаражный бокс №63), соб-к Мазуров Д.А. Н/ц – 1 603 100руб. Задаток – 802 000руб. Шаг составляет – 17 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-009326): Нежилое помещение, эт.1, пл.67,7кв.м., кад№25:28:000000:67620, адрес: Приморский край, г.о.Владивостокский, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.4д (гаражный бокс №65), соб-к Мазуров Д.А. Н/ц – 1 959 250руб. Задаток – 980 000руб. Шаг составляет – 20 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-009769): АМТС Toyota Land Cruiser Prado, г.в.2016, г/н Т057НХ125, №шасси (рамы) TRJ1500065565, №двиг.1751538, соб-к Пиядин А.И., адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул.Бурачка, д.17 Н/ц – 2 738 000руб. Задаток – 1 369 000руб. Шаг составляет – 28 000руб.

Заявки принимаются с 08.02.2024 по 06.03.2024 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 06.03.2024. Подведение итогов приема заявок осуществляется 07.03.2024 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. 1-ая Круговая, д.25А, оф.235. Телефон для справок: 8 (908) 994 – 72 – 72.

Республика Коми

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ ГК 01-1/2024 от 13.11.2023), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Первичные торги:

Лот№1 (№93-04-23) Легковой автомобиль HYUNDAI STAREX, 2004 г.в., г/н O698BY11, VIN: КМНWP81JP4U630046, цвет кузова серый, отсутствует аккумулятор, заднее стекло, сгорел датчик

скорости, двигатель в неисправном состоянии, скол на переднем бампере. ПТС отсутствует.); должник (собственник): Климов А.С.; начальная цена: 692 000,00. Обременение: арест

Лот№2 (№96-04-23) Нежилое помещение площадью 39,9 кв.м., расположенное на первом этаже 4-этажного жилого дома по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 29. Кадастровый номер 11:02:1702002:1701, вид права: собственность. Вход встроенный; должник (собственник): Захарова А.Б.; начальная цена: 1 444 000,00. Обременение: арест.

Лот№3 (№97-01-23) Нежилое помещение гаража площадью 77,8 кв.м., кад. № 11:05:0105025:2033. Вид права: собственность; 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 167 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для обслуживания гаража, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, 5/8, кад. № 11:05:0105025:65. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Гук Алексею Александровичу; должник (собственник): Гук А.А.; начальная цена: 1 761 000,00. Обременение: арест

Лот№4 (№10-04-24) Автомобиль TOYOTA HIGHLANDER, 2012 г.в., г/н O412PT11, VIN: JTEES42AX02208738, автомобиль в рабочем состоянии. Пробег 125106 км. Внешние повреждения: трещины на решетке радиатора в трех местах. Скол на заднем левом крыле 0,5 см. Вмятины отсутствуют, глубокие царапины отсутствуют. Царапина на переднем левом углу корпуса 1 см. Разбита часть задней левой фары. Лобовое, передние и задние стекла без повреждений. ПТС отсутствует; должник (собственник): Свицерский А.И.; начальная цена: 1 870 000,00. Обременение: арест.

Лот№5 (№52-09-23) 1/2 доля в праве собственности жилого помещения площадью 9,30 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 2/1, к. 70, этаж № 3, кад. № 11:05:0201015:4097. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Овериной Наталии Валентиновне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2023 – 3 439,17 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Оверина Н.В.; начальная цена: 317600,00 Обременение: арест.

Повторные торги:

Лот№6п (№06-05-23) Нежилое помещение (гараж) площадью 27,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, «Геолог», блок № 13, гараж 39. Кадастровый номер 11:18:0606001:457, вид права: собственность. Печное отопление, пеноблок, шлакоблок, имеется яма, погреб, потолок обшит термоматериалом; должник (собственник): Судомойкин Р.В.; начальная цена: 141 100,00. Обременение: арест.

Лот№7п (№08-02-23) 1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры площадью 46,7 кв.м., расположенной по адресу: Республика Коми, г. Воркута, б-р. Шерстнева, д. 6, кв. 58, этаж № 5, кадастровый № 11:16:1701007:570, вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля в праве принадлежит Стяжкину Семену Сергеевичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.08.2023 – 7 908,01 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Стяжкин С.С.; начальная цена: 89 590,00. Обременение: арест.

Лот№8п (№32-02-23) Автомобиль Субару В9 Трибека, универсал, 2005 г.в., г/н T803PA11, VIN: 4S4WX86C164413256, цвет кузова черный; должник (собственник): Федосенко Ю.Б.; начальная цена: 466 650,00. Обременение: арест.

Лот№9п (№41-15-23) Заложенное имущество – Транспортное средство DATSUN ON-DO, 2019 г.в., г/н P378MT11, VIN: Z8NBCABD0L0109168, пробег 43569 км, цвет кузова серебристый. ПТС отсутствует; должник (собственник): Логинова Т.А.; начальная цена: 312 757,50. Обременение: арест, залог.

Лот№10п (№58-04-23) Нежилое здание станции технического обслуживания и ремонта автомобилей площадью 344,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Больничная, д. 33. Кадастровый номер 11:12:1703003:285, вид права: собственность. Земельный участок площадью 1817,10 кв.м., назначение: станция технического обслуживания и ремонта автомобилей, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Больничная, д. 33. Кадастровый номер 11:12:1703003:236, вид права: собственность; должник (собственник): Макарусь Е.В.; начальная цена: 926 075,00. Обременение: арест.

Лот№11п (№97-09-23) Заложенное имущество – Автомобиль RENAULT KANGOO, 2010 г.в., г/н H778XC11, VIN: VF1KW0YB543755797, цвет кузова черный; должник (собственник): ООО УК «Инпром»; начальная цена: 629 000,00. Обременение: арест, залог.

Лот№12п (№98-09-23) Заложенное имущество – Прицеп Купава-813270, 2011 г.в., г/н AK826511, VIN: Y3N813270B0058481, цвет кузова белый; должник (собственник): ООО УК «Инпром»; начальная цена: 153 000,00. Обременение: арест, залог.

Лот№13п (№178-01-23) Земельный участок площадью 1000 кв.м., вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для садоводства и огородничества. Местоположение:

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, территория СНТ Малая Соколовка, земельный участок 60. Кадастровый номер 11:04:6001001:41, вид права: собственность; должник (собственник): Шейве А.С.; начальная цена: 73 100,00. Обременение: арест.

Лот№14п (№178-01-23) Земельный участок площадью 1000 кв.м., вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для садоводства и огородничества. Местоположение: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, территория СНТ Малая Соколовка, земельный участок 58. Кадастровый номер 11:04:6001001:39, вид права: собственность; должник (собственник): Шейве А.С.; начальная цена: 73 100,00. Обременение: арест.

Лот№15п (№80-03-23) Нежилое помещение (гараж), площадью 20,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, 9а, строен. 4, гараж № 14 ГК «Западгаз». Кадастровый номер 11:20:0601007:1711, вид права: собственность. Нежилое помещение (гараж), площадью 20,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, 9а, строен. 4, гараж № 15 ГК «Западгаз». Кадастровый номер 11:20:0601007:2205, вид права: собственность. Нежилое помещение (гараж), площадью 20,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, 9а, строен. 4, гараж № 13 ГК «Западгаз». Кадастровый номер 11:20:0601007:1800, вид права: собственность. Земельный участок площадью 71 кв.м., назначение: для эксплуатации гаражей № 13, № 14, № 15. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, 9а, строен. 4, гараж № 13, № 14, № 15 ГК «Западгаз». Кадастровый номер 11:20:0601007:1347, вид права: собственность. должник (собственник): Коноз И.А.; начальная цена: 731 000,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещение №22 установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов 12.03.2024 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 07.02.2024 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.03.2024 в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 08.03.2024 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок 12.03.2024 с 09:00(мск). Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 (см п.9 аукционной

документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014

Республика Крым

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 13.03.2024 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

1. ООО «Винный Дом Фотисаль» (рег. 91-003096) Лот 1. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер №00151, заводской номер 940 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб. Лот 2. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер № 166, заводской номер 941 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб. Лот 3. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер № 167, заводской номер 942 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб. Лот 4. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер № 168 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб. Лот 5. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер № 169 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб. Лот 6. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер № 170 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб. Лот 7. Емкость «резервуар горизонтальная нержавеющая» 25 м3, инвентарный номер № 171 (арест) Нач. цена: 1173960 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 146745 руб.

Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):

1. Данько Е.С. (рег. 91-003192) Земельный участок с кадастровым номером 90:07:200101:744, площадью 800 кв.м. по адресу Республика Крым, Ленинский р-н, с. Мысовое, ул. Песчаная, д. 45 б (арест) Нач. цена: 1457835 руб. Задаток: 218675,25 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 08.02.2024г. до 16:00 по Московскому времени 11.03.2024г. Подведение итогов приема заявок 12.03.2024г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ___». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п. 13.6 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 978 665 40 71 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: fenix082@inbox.ru с даты выхода настоящего извещения по «11» марта 2024 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «07» февраля 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок**– «07» марта 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «11» марта 2024 г.

Дата проведения торгов — «12» марта 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Первые торги:

Лот 1. Земельный участок площадью 71930 кв.м., кадастровый номер 67:24:1260101:103, земли населенных пунктов, под промышленные предприятия. Адрес: Смоленская область, р-н Шумячский, ст. Понятовка. **Начальная цена продажи – 1 617 300,00 руб. Сумма задатка – 242 595,00 руб. Шаг аукциона – 16 173,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Газэнергоресурс». Взыскатель: МИ ФНС №5 по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.01.2024г. (в редакции постановления от 29.01.2024г.) Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 2. Земельный участок площадью 1177 кв.м., кадастровый номер 67:16:1150101:375, земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, д.Красный Двор, Переволочское. Нежилое здание (столовая со складом) площадью 219,2 кв.м, кадастровый номер 67:16:1150101:586, количество этажей: 1. Адрес: Смоленская область, Руднянский район, д.Красный

Двор. **Начальная цена продажи – 501 600,00 руб. Сумма задатка – 75 240,00 руб. Шаг аукциона – 5 016,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Абсандзе Г.Г. Взыскатель: АО «Россельхозбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прудникова А.С. по т. +7(4812)30-74-79.

Лот 3. Нежилое здание площадью 15 кв.м, кадастровый номер 67:14:1420103:11, количество этажей: 1 (наименование согласно сведениям ЕГРН: строительство очистных сооружений с сетями канализации и ремонт существующей КНС в п.Стодолище Починковского района Смоленской области. Бытовой блок). Адрес: Смоленская область, р-н Починковский, п.Стодолище, 100 м западнее д.Будянка. **Начальная цена продажи – 200 600,00 руб. Сумма задатка – 30 090,00 руб. Шаг аукциона – 2 006,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: МУП «Стодолище» Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области (имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения; Муниципальное образование Стодолищенское сельское поселение Починковского района Смоленской области - собственник). Взыскатель: Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.11.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. по т. +7(4812)30-74-48.

Лот 4. Нежилое здание площадью 110,1 кв.м, кадастровый номер 67:14:1420103:10, количество этажей: 2 (наименование согласно сведениям ЕГРН: строительство очистных сооружений с сетями канализации и ремонт существующей КНС в п.Стодолище Починковского района Смоленской области. Станция полной биологической очистки сточных вод). Адрес: Смоленская область, р-н Починковский, п.Стодолище, 100 м западнее д.Будянка. **Начальная цена продажи – 1 154 200,00 руб. Сумма задатка – 173 130,00 руб. Шаг аукциона – 11 542,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: МУП «Стодолище» Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области (имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения; Муниципальное образование Стодолищенское сельское поселение Починковского района Смоленской области - собственник). Взыскатель: Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России «о передаче на реализацию на торгах» от 29.11.2023г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. по т. +7(4812)30-74-48.

Лот 5. Земельный участок площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 67:18:3090101:143, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Пригорское, д.Дрюцк. **Начальная цена продажи – 205 200,00 руб. Сумма задатка – 30 780,00 руб. Шаг аукциона – 2 052,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Мовчан Д.А. Взыскатель: Куприте К.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАПД по г.Смоленску УФССП по Смоленской области от 09.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. по т. +7(4812)30-74-46.

Лот 6. Земельный участок площадью 24300 кв.м., кадастровый номер 67:21:0050101:239, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Угранский, с/п Знаменское. **Начальная цена продажи – 219 900,00 руб. Сумма задатка – 32 985,00 руб. Шаг аукциона – 2 199,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Шакурин М.Н. Взыскатель: МИ ФНС России №2 по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Капитонова А.В. по т. +7(4813)14-19-75.

Лот 7. Земельный участок площадью 10000 кв.м., кадастровый номер 67:07:1470101:33, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Смоленская область, р-н Духовщинский, д.Клепики. **Начальная цена продажи – 486 800,00 руб. Сумма задатка – 73 020,00 руб. Шаг аукциона – 4 868,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Сурманидзе Д.А. Взыскатель: АО «Россельхозбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому

и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. по т. +7(4813)14-19-75.

Лот 8. Земельный участок площадью 673 кв.м., кадастровый номер 67:18:3650101:578, земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазином №5. Местоположение: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Корохоткинское, п.Гедеоновка. **Начальная цена продажи – 1 296 000,00 руб. Сумма задатка – 194 400,00 руб. Шаг аукциона – 12 960,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «ЭКО ТЕХНОЛОГИИ». Взыскатель: МИ ФНС №5 по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Цыкунова Ю.Е. по т. +7(4812)30-74-19.

Лот 9. Нежилое здание (гараж) площадью 20 кв.м., кадастровый номер 67:02:0011701:480, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 1, адрес: Смоленская область, р-н Вяземский, г.Вязьма, ГСК Березы-3, гараж №91. **Начальная цена продажи – 207 700,00 руб. Сумма задатка – 31 155,00 руб. Шаг аукциона – 2 077,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Высоцкий В.М. Взыскатель: АО «Россельхозбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. по т. +7(4813)14-19-75.

Лот 10. Жилое помещение площадью 51,5 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010328:361, этаж: 9, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г.Сафонов, ул.Гагарина, д.5А, кв.33. **Начальная цена продажи – 1 482 000,00 руб. Сумма задатка – 222 300,00 руб. Шаг аукциона – 14 820,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. В жилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица. Должник: Рощина М.А. Взыскатель: ряд взыскателей. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Теплякова А.А. по т. +7(4812)30-74-30.

Лот 11. Жилое помещение площадью 47,6 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020840:88, этаж: 1, адрес: Смоленская область, г.Смоленск, пр-кт Гагарина, д.72, кв.4. **Начальная цена продажи – 3 089 000,00 руб. Сумма задатка – 463 350,00 руб. Шаг аукциона – 30 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. В жилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица. Должник: Аббасов Т.Р. Взыскатель: Курасов В.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. по т. +7(4812)30-74-43.

Лот 12. Жилое здание площадью 71,4 кв.м., кадастровый номер 67:23:0010220:93, количество этажей: 1, адрес: Смоленская область, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул.Ростокинская, д.5. **Начальная цена продажи – 1 071 700,00 руб. Сумма задатка – 160 755,00 руб. Шаг аукциона – 10 717,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом доме отсутствуют зарегистрированные лица. Должник: ООО «АГРОСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ». Взыскатель: Смоленский РФ АО «Россельхозбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бугаева О.С. по т. +7(4814)24-37-45.

Лот 13. Нежилое помещение (продовольственный магазин) площадью 57,2 кв.м., кадастровый номер 67:07:0190107:404, количество этажей: 1, адрес: Смоленская область, р-н Духовщинский, п.Озерный, ул.Кольцевая, д.б. **Начальная цена продажи – 188 400,00 руб. Сумма задатка – 28 260,00 руб. Шаг аукциона – 1 884,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека в силу закона в пользу физического лица: Гришина О.М. Должник: Бычкова С.Б. Взыскатель: ряд взыскателей. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 10.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. по т. +7(4814)37-49-15.

Лот 14. Пресс листосгибочный усилием 100тс, модель ИР 1330, заводской номер 1780, расположен по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул. Машиностроительная 2-я. **Начальная цена продажи – 1 280 000,00 руб. Сумма задатка – 192 000,00 руб. Шаг аукциона – 12 800,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Русьметаллпрокат». Взыскатель: ряд взыскателей. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. по т. +7(4814)37-49-15.

Лот 15. Легковой седан ШКОДА ОКТАВИЯ, 2014 г.в., VIN: XW8AB2NE2EH024585, цвет белый, г/н Х487СН777, расположен по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул. 50 лет Октября, д.14 (дворовая территория). **Начальная цена продажи – 612 700,00 руб. Сумма задатка – 91 905,00 руб. Шаг аукциона – 6 127,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Глас Е.Ю. Взыскатель: ряд взыскателей. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. по т. +7(4814)37-49-15.

Лот 16. Легковой автомобиль ФОРДЕХПЛОРЕR XLT, 2007 г.в., VIN: 1FMEU73E77UB12609, г/н T440ET67, цвет черный, неисправна акпп и задний мост, не открывается багажник, расположен по адресу: Смоленская область, г.Рудня, пер.Ленинский, д.11. **Начальная цена продажи – 620 500,00 руб. Сумма задатка – 93 075,00 руб. Шаг аукциона – 6 205,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Отхозория Э.Н. Взыскатель: Межрайонная ИФНС №7 по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якушкина Е.А. по т. +7(4814)15-10-43.

Лот 17. Полуприцеп с бортовой платформой ШМИТЦ S01, 2006 г.в., VIN: WSM00000003039361, г/н AE387767, цвет серый, в рабочем состоянии, без видимых повреждений, расположен по адресу: Смоленская область, Вяземский район, с.Туманово, тер. Инженерно-технического комплекса, частная территория Шафер М.Г. **Начальная цена продажи – 1 371 000,00 руб. Сумма задатка – 205 650,00 руб. Шаг аукциона – 13 710,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, залог. Должник: Григорьева Ю.В. Взыскатель: Межрайонная ИФНС №2 по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Медведева Е.П. по т. +7(4813)14-10-89.

Лот 18. Легковой универсал МИЦУБИСИ АУТЛЕНДЕР 2.4, 2007 г.в., VIN: JMBXRUCU5W7U005187, г/н R693AE50, цвет черный, расположен по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д.Басманово, ул.Раздольная, у дома 17. **Начальная цена продажи – 682 700,00 руб. Сумма задатка – 102 405,00 руб. Шаг аукциона – 6 827,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, залог. Должник: Шубина Т.С. Взыскатель: Межрайонная ИФНС России №2 по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Медведева Е.П. по т. +7(4813)14-10-89.

Лот 19. Легковой универсал CHERY TIGGO4 T3XDE00TL5W5S0M5, 2021 г.в., цвет красный, VIN LVVDB11B1MD203260, г/н X518HT67, расположен по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Рославльское шоссе, ООО «Турист». **Начальная цена продажи – 1 995 000,00 руб. Сумма задатка – 299 250,00 руб. Шаг аукциона – 19 950,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: Сазонов В.Ю. Взыскатель: АО «ОТП Банк». Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. по т. +7(4813)56-20-31.

Лот 20. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2008 г.в., цвет серый, VIN: JTNBE40K803166697, г/н E786HO67, трещина на лобовом стекле, трещина на заднем бампере, расположен по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Энгельса, д.23. **Начальная цена продажи – 629 400,00 руб. Сумма задатка – 94 410,00 руб. Шаг аукциона – 6 294,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог,

арест, запрет регистрационных действий. Должник: Гады Ю.С. Взыскатель: Микрофинансовая организация «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства». Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коновалова А.С. по т. +7(4814)44-27-64.

Лот 21. Легковой седан LADA GRANTA 219010, 2016 г.в., VIN: ХТА219010Н0427004, цвет серебристый, г/н М660МУ67, расположен по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Маршала Еременко, д.23Б (стоянка). **Начальная цена продажи – 262 400,00 руб. Сумма задатка – 39 360,00 руб. Шаг аукциона – 2 624,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: Симашов А.Н. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макаренков Е.А. по т. +7 (4814) 74-51-94.

Лот 22. Нежилое здание (канализационно-насосная станция), площадь 25,8 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 67:18:4070101:938, адрес: Смоленская область, Смоленский район, с.Талашкино. **Начальная цена продажи – 483 300,00 руб. Сумма задатка – 72 495,00 руб. Шаг аукциона – 4 833,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: МУП «Талашкино». Собственник имущества: Муниципальное образование Талашкинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области, МУП «Талашкино» - право хозяйственного ведения. Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 31.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. +7(4812)30-74-94.

Лот 23. Нежилое здание (котельная), площадь 88,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 67:18:4080101:51, адрес: Смоленская область, мр Смоленский, сп Талашкинское, деревня Фленово, ул. Музейная. **Начальная цена продажи – 765 200,00 руб. Сумма задатка – 114 780,00 руб. Шаг аукциона – 7 652,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: МУП «Талашкино». Собственник имущества: Муниципальное образование Талашкинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области, МУП «Талашкино» - право хозяйственного ведения. Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 31.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. +7(4812)30-74-94.

Лот 24. Сооружение водозаборное (водонапорная башня), площадь 8,4 кв.м., объем 20 куб.м., высота 30 м., кадастровый номер 67:18:4070101:948, адрес: Смоленская область, Смоленский муниципальный район, сп Талашкинское, с.Талашкино. **Начальная цена продажи – 2 742 200,00 руб. Сумма задатка – 411 330,00 руб. Шаг аукциона – 27 422,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: МУП «Талашкино». Собственник имущества: Муниципальное образование Талашкинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области, МУП «Талашкино» - право хозяйственного ведения. Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 31.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. +7(4812)30-74-94.

Повторные торги:

Лот 25. Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2013 г.в., легковой универсал, цвет черно-синий металлик, гос.номер М172ВО67, VIN Х9L212300D0446405, по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д.Старое Село, ул.Новый Поселок, д.31. **Начальная цена продажи – 423 300,00 руб. Сумма задатка – 63 495,00 руб. Шаг аукциона – 4 233,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: Алексеев П.М. Взыскатель: ООО «АйДи Коллект». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.11.2023г (в редакции постановления о внесении изменений от 27.11.2023г., постановления о снижении цены от 30.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48142) 4-13-48 (2039) А.А. Кочина.

Лот 26. Легковой автомобиль РЕНО ЛОГАН, седан; 2016 г.в.; г/н А546АР67, VIN Х7L4SRAT455060733; цвет синий, по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Вяземская, д.29 **Начальная цена продажи – 623 050,00 руб. Сумма задатка – 93 457,50 руб. Шаг аукциона – 6 230,50 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: Чаплин В.П.

Взыскатель: АО «РН Банк». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 23.11.2023г. (в редакции постановления о снижении цены от 30.01.2024г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4812)30-74-43 (1120) А.В. Ефимов

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

К заявке предоставляются:

Физические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Юридические лица:

- 1) копию паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01 декабря 2023 № 01/2023, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 1252/Т. 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, площадью 25,2 кв.м., кадастровый номер 70:14:0123002:979, ограничение (обременение) права: прочие, запрет и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 70:14:0123002:578, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Вельш И.А. Местонахождение

- имущества: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, Новая улица, 1в. Начальная цена продажи – 179 265,00 руб.
2. Поручение № 1257/Т. Легковой автомобиль ЛАДА 211240, 2008 г/в, г/н О055ХС70, VIN ХТА21124080532707, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Храмов В.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пл. Соляная, д. 6, стр.6. Начальная цена продажи – 76 500,00 руб.
3. Поручение № 1259/Т. Сооружение (благоустройство), площадью 520 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010201:146, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, кадастровый номер 70:22:0010201:135, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Понаморева О.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д. 1а, сооружение 5/4. Начальная цена продажи – 1 487 840,00 руб.
4. Поручение № 1261/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:4869, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шишина Ж.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ, ЗАТО Северск, ул. Крупской, 15/1, пом. 17 (ПО «Шкраб»). Начальная цена продажи – 41 735,00 руб.
5. Поручение № 1263/Т. Нежилое помещение, площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000002:3457, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Мурзин С.М. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Обская, д. 47/1, бокс. 18. Начальная цена продажи – 160 480,00 руб.
6. Поручение № 1264/Т. Нежилое здание, площадью 532,9 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000003:2381, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 2643 кв.м кадастровый номер 70:19:0000003:157, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Волошин Д.Г. Местонахождение имущества: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Сосновая улица. 11/3. Начальная цена продажи – 4 545 375,00 руб.
7. Поручение № 1268/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200004:2470, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Веретенников Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, д. 11/1, пом, 78. Начальная цена продажи – 39 865,00 руб.
8. Поручение № 1269/Т. Жилое помещение, площадью 37,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100064:1185, ограничение (обременение) права: прочие. Информация о зарегистрированных лицах, и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник имущества: Садыков Т.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Балтийская, д. 22, кв. 15. Начальная цена продажи – 2 229 890,00 руб.
9. Поручение № 1270/Т. Жилое помещение, площадью 11,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200007:10451, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Информация о зарегистрированных лицах, и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник имущества: Володина В.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, д. 163а, к. 44. Начальная цена продажи – 739 160,00 руб.
10. Поручение № 1272/Т. Нежилое помещение, площадью 3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200012:4085, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Прохорченко А.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Курский, д. 9/1, пом. 218. Начальная цена продажи – 35 700,00 руб.
11. Поручение № 1278/Т. Жилое здание площадью 31,8 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306001:556, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок площадью 1770 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306001:28, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник имущества: Зинкевич А.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Томский, с. Богашево, ул. Чкалова, 35. Начальная цена продажи – 2 084 200,00 руб.

13. Поручение № 1280/Т. Транспортное средство КРАЗ 65101, 2002 г/в, г/н K061BC70, VIN Y7A65101020793935. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 28. Начальная цена продажи – 567 205,00 руб.

14. Поручение № 1281/Т. Транспортное средство КРАЗ 6443, 2004 г/в, г/н K063BC70, VIN Y7A64430040795721. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 28. Начальная цена продажи – 427 805,00 руб.

15. Поручение № 1282/Т. Дебиторская задолженность ООО «ГидроТранс (ИНН 7002023849) к МУП АГП «Асиновский водоканал» (ИНН 7002020023), возникшая на основании договоров комплексного обслуживания и подтвержденная актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022-26.12.2022 в размере 13 217 003,20. Собственник имущества: ООО «ГИДРОТРАНС». Местонахождение имущества: Томская область Асиновский район, г. Асино, ул. Ленина, д. 70, офис 3. Начальная цена продажи – 10 110 750,00 руб.

16. Поручение № 1284/Т. Нежилое помещение, площадью 3.6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:10839, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Резвая И.Л. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 145/1, пом. 78 (ПО «Роща»). Начальная цена продажи – 56 355,00 руб.

17. Поручение № 1285/Т. Жилое помещение, площадью 35,4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100044:2239, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Информация о зарегистрированных лицах, и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник имущества: Савкин С.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, тракт. Иркутский, д. 51/5, кв. 77. Начальная цена продажи – 3 708 635,00 руб.

18. Поручение № 1288/Т. Нежилое помещение, площадью 4.3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:8960, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Бычков А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 104 а/1, пом. 65 (ПО «Весна-94»). Начальная цена продажи – 35 785,00 руб.

19. Поручение № 1291/Т. Нежилое помещение, площадью 3.6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:10788, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Григорович А.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 145/1, пом. 130 (ПО «Роща»). Начальная цена продажи – 35 870,00 руб.

20. Поручение № 1293/Т. Нежилое помещение, площадью 917.6 кв.м., кадастровый номер 70:14:0317003:498, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Макаров Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н. Томский, с. Малиновка, ул. Песочная, д. 18, пом. 1-18. Начальная цена продажи – 7 144 420,00 руб.

Торги состоятся **18.03.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «07» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «13» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «КОНСУЛЬ» ИНН 4205416293/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 08.12.2023 № 0139100005223000034, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Первые торги:

1. Поручение № 50/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 21.6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200020:2088, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Медуница Ю.К. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Савиных, д. 13, к. 502. Начальная цена продажи – 860 200,00 руб.

2. Поручение № 70/Т. Нежилое помещение, площадью 19.8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010604:3361, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Коленциенок Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ГСК, «Весна 1-79», ряд 3, бокс 43. Начальная цена продажи – 101 800,00 руб.

3. Поручение № 73/Т. Легковой автомобиль НИССАН МУРАНО, 2011 г/в, г/н С889НН70, VIN Z8NTANZ51BS001577, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Уваров В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Крупской, д. 9. Начальная цена продажи – 947 300,00 руб.

4. Поручение № 76/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7325, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Быстров В.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 64/1, пом. 3 (ПО «Русский чай»). Начальная цена продажи – 80 000,00 руб.

5. Поручение № 77/Т. Транспортное средство УАЗ 236022, UAZ PROF1, 2019 г/в, г/н О076ТО70, VIN ХТТ236022L1004674, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Рахчеев В.А. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, ул. Хомутского, д. 35. Начальная цена продажи – 647 800,00 руб.

6. Поручение № 79/Т. Нежилое здание, площадью 5170,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010502:61, ограничение (обременение) права: прочие, запрет, расположенное на земельном участке кадастровый номер: 70:22:0010505:1830. Собственник имущества: Шатохина Т.О. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 26/3, строение 2. Начальная цена продажи – 20 367 900,00 руб.

7. Поручение № 80/Т. Нежилое помещение, площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:8204, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Кузьмина К.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2 строение, № 41, подземная кладовая № 82 (п082) ПО «Строитель-89». Начальная цена продажи – 48 700,00 руб.

8. Поручение № 81/Т. 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:4858, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Филиппова Т.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, д. 15/1, пом. 28 (ПО Шкраб). Начальная цена продажи – 41 800,00 руб.

9. Поручение № 87/Т. Нежилое помещение, площадью 901.5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:12630, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: ООО «ФЕЯ». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Куйбышева 2а, пом. п006-п007, 1001-1006, 1021-1022, 2004, 2006-2013, 2015-2018, 3005-3021, 3023-3027, 3029, 3031-3032. Начальная цена продажи – 22 002 800,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся **18.03.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «07» февраля 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «13» марта 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9148002.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/konsulkemerovo>; <https://vk.com/club223953242>

Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **15.03.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, пл. 857,00 кв.м., к/н: 86:08:0020801:15574, Нефтеюганский район, НПС "Остров", СНТ "Дорожник", участок № 68, с-к: Угарова С.В., н/ц: 115600 р, з-к: 17340 р, шаг: 1156 р, код: 0001, **рег.№ 23-435;**
2. ½ доля в праве, Нежилое (склад), пл. 1435,4 кв.м., к/н: 86:11:0000000:4666, Крыша повреждена; слева над входной дверью отсутствует покрытие, в стенах имеются щели дверь закрывается на навесной замок г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, д. 60а, с-к: Администрация г. Нижневартовска, н/ц: 3343560 р (в т.ч.НДС), з-к: 501534 р, шаг: 33436 р, код: 0001, **рег.№ 23-436;**
3. Квартира, пл. 45,40 кв.м., к/н: 86:14:0101010:3982 с-к: Глазырин И.В. (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 602 р. На 03.10.2023) г. Урай, мкр. 3, д. 45, кв. 24, н/ц: 2074000 р, з-к: 311100 р, шаг: 20740 р, код: 0001, **рег.№ 23-447;**

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

4. ТС Рено Дастер, 2018 г.в., г/н А531УМ186, цвет зеленый, VIN: X7LHSRHGD61483261, салон автомобиля без видимых повреждений, снаружи в верхней части бампера справа повреждение, полученное в результате ДТП, г. Урай, 2й мкр, с-к: Кисеев И.Н., н/ц: 639200 р, з-к: 95880 р, шаг: 6392 р, код: 0001, **рег.№ 23-295;**
5. ТС Мерседес Бенес 500, VIN: WDB1400501A140031, г/н: E487TH 86, 1993 г. в., пробег 262225 км (на 26.04.2021) многочисленные повреждения лкп по кузову в виде коррозии и царапин, вмятины, передние поворотники разбиты, трещина на левом зеркале, отсутствует накладная между фарой и бампером, машина не на ходу. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, с-к: Белов А.М., н/ц: 440300 р, з-к: 66045 р, шаг: 4403 р, код: 0001, **рег.№ 23-428;**
6. ТС Toyota Camry, 2014 г.в., г/н E725МК 186, VIN XW7BF4FK70S057994, белого цвета, г. Нефтеюганск, 14 мкр, д. 35, с-к: Урунбоева Г.Л. н/ц: 1328550 р, з-к: 199283 р, шаг: 13286 р, код: 0001, **рег.№ 23-432;**
7. ТС Рено Сандеро, 2018 г.в., VIN X7L5SRAVP60381775, г/н: А358СТ 186, г. Нефтеюганск, 10 мкр, автостоянка, с-к: Хафизов М.М., н/ц: 725900 р, з-к: 108885 р, шаг: 72259 р, код: 0001, **рег.№ 23-433;**
8. Трактор с бульдозерным оборудованием, 2008 г.в., № двигателя 28181, зав.№ 40587 (160380), г/н: 6769УМ86, Марка Б10М.0111-1Е, мощность двигателя 132,39(180,0), 781 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, пгт Пойковский, Нефтеюганского р-на, с-к: Супрун В.В., н/ц: 1074400 р, з-к: 161160 р, шаг: 10744 р, код: 0001, **рег.№ 23-434**
9. ТС Камаз 65115, 2013 г.в. E082АО186, VIN X89787165D0FE8098, оранжевого цвета, кабина имеет повреждения в виде сколов ЛКП и ржавчины, а/м в рабочем состоянии, г. Пыть-Ях, ул. Автомобилистов, 10 СНТ с-к: ООО «Дорожно-ремонтная строительная компания», н/ц: 1215500 р, з-к: 182325 р, шаг: 12155 р, код: 0001, **рег.№ 23-448-1;**
10. Погрузчик, зав.№ LSH0833NKHA705519, 2017 г.в., г/н: 5757УН86 цвет желтый, без видимых внешних повреждений, в рабочем состоянии, г. Пыть-Ях, ул. Автомобилистов, 10 СНТ, с-к: ООО «Дорожно-ремонтная строительная компания», н/ц: 1093950 р, з-к: 164093 р, шаг: 10940 р, код: 0001, **рег.№ 23-448-2;**
11. ТС Тойота Corolla, г/н В712УМ186, VIN JTNBV58E00J008564, 2007 г.в., цвет серебристый, показания спидометра 262395 км/ч, имеются повреждения, по всей длине лобового стекла трещина, задний бампер поврежден с обеих сторон, отсутствует лкп, тс в рабочем удовлетворительном состоянии, г. Советский, ул. Курчатова, 30, с-к: Меркулов В.Н. н/ц: 571200 р, з-к: 85680 р, шаг: 5712 р, код: 0001, **рег.№ 23-453;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

12. ТС РЕНО ЛОГАН, 2019 г.в., г/н В8700А186, VIN X7L4SRLV463983253, г. Нефтеюганск, 11 мкр, д.45, с-к: Гордиенко М.В., н/ц: 561850 р, з-к: 84278 р, шаг: 5619 р, код: 0001, **рег.№ 23-422;**
13. ТС LADA GFL 110 LADA VESTA, 2019 г.в. VIN ХТАGFL110KY312969, г/н В795НН89, 54й км а/д Сургут-Нефтеюганск, бизнеспарк "Движение", с-к: Сапонов В.П., н/ц: 576555 р, з-к: 86483 р, шаг: 5766 р, код: 0001, **рег.№ 23-426;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 08.02.2023г. до 16:00 11.03.2024г.** Определение участников **14.03.2024г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ __-_____, торги __/__/20__, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка

возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов:

1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; б) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-здаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство.

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.